

1044 140 0
11.11.2019

Macula 29.11.2019



Poistná zmluva č. 800 401 1082

Poist'ovateľ	ČSOB Poist'ovňa, a.s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava, Slovenská republika IČO: 31 325 416, IČ DPH: SK2020851767 Zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 444/B Poštová adresa: P.O.BOX 815 63, 815 63 Bratislava Infolinka: 0850 111 303 zastúpený: Mgr. Denisa Marochničová, underwriter Odboru upisovania rizík a produktového manažmentu SME Ing. Ivana Tholtová, underwriter Odboru upisovania rizík a produktového manažmentu SME
Poistník	DOMBYT Čadca U Kyzka 751, 022 04 Čadca, Slovenská republika IČO: 35 658 312 Zapísaná v Registri vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky Číslo účtu: SK67 0200 0000 0040 2251 4051 zastúpený: Ján Kantorík, riaditeľ
Poistení	vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome poistenom v Časti II tejto zmluvy

uzavreli podľa § 788 a nasl. **Občianskeho zákonníka** (ďalej len „OZ“) túto poistnú zmluvu

(ďalej len "zmluva"), ktorá spolu s **poistnými podmienkami poist'ovateľa** uvedenými v časti II tejto zmluvy tvorí neoddeliteľný celok.

Časť I ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Účinnosť zmluvy	od 29.01.2019 00:00 h. na dobu neurčitú.
Článok 2 Správca zmluvy	Mgr. Romana Strapáková tel. č. 02/ 5966 5368, e-mail: rstrapakova@csob.sk
Článok 3 Finančný sprostredkovateľ	MACULA poisťovacie služby s. r. o. tel. č. 0948 628 909, e-mail: spalkova@macula.sk

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poist'ovateľa, ktoré sú prílohou zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

M

Časť II
OBSAH ZMLUVY

Druh poistenia 1
Poistenie majetku – Živelné poistenie

- Článok 1
Poistné podmienky
- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2017 (ďalej len „VPP PMA 2017“),
 - Osobitné poistné podmienky pre živelné poistenie OPP ZVL 2017 (ďalej len „OPP ZVL 2017“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2017 (ďalej len „ZD BD 2017“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	súbor vlastných budov (bytové domy)	767 298,00	s	nová hodnota
Poistná suma spolu:		767 298,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

ul. 17. novembra 2700, 022 01 Čadca

Článok 4
Poistené riziká

Živelné poistenie (v zmysle čl. 2 OPP ZVL 2017)

Článok 5
Spoluúčasť

30,00 Eur

Článok 6
Limity poistného plnenia

1. Pre poistné riziko víchrica podľa čl. 2 ods. 5 písm. a) OPP ZVL 2017 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2.
2. Pre poistné riziko povodeň a záplava podľa čl. 2 ods. 3 OPP ZVL 2017 sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2.
3. Pre poistné riziká podľa OPP ZVL 2017 čl. 2 ods. 4. a ods. 5. písm. b) – k) sa dojednáva ročný limit plnenia vo výške *poistnej sumy spolu* uvedenej v článku 2.

Druh poistenia 2
Poistenie majetku – Poistenie pre prípad odcudzenia

Článok 1
Poistné podmienky

- Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2017 (ďalej len „VPP PMA 2017“),
 - Osobitné poistné podmienky pre poistenie odcudzenia a vandalizmu OPP ODV 2017 (ďalej len „OPP ODV 2017“),
 - Zmluvné dojednania pre zabezpečenie proti odcudzeniu ZD ZAB 2017 (ďalej len „ZD ZAB 2017“),
 - Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2017 (ďalej len „ZD BD 2017“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	stavebné súčasti súboru vlastných budov	3 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		3 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

ul. 17. novembra 2700, 022 01 Čadca

Článok 4
Poistené riziká

1. Krádež vlámaním, lúpežné prepadnutie, vandalizmus (v zmysle čl. 2 ods. 1. a 2. OPP ODV 2017)
2. Vonkajší vandalizmus (na rozdiel od OPP ODV 2017 a v zmysle čl. 2 ods. 10 ZD BD 2017)

Článok 5
Spoluúčasť

30,00 Eur

Článok 6
Limity poistného plnenia

1. V rámci poistnej sumy dojednanej pre predmet poistenia uvedený v Čl. 2 pod p. č. 1 sa pre poistené riziko uvedené v článku 4 ods. 2 tohto druhu poistenia dojednáva ročný limit plnenia 3 000,00 Eur.

Článok 7
Osobitné
dojednania

Odchylné od ZD BD 2017 čl. 5 ods. 1. pís. k) sa pre úmyselné poškodenie alebo zničenie povrchu vecí akýmkoľvek znečistením, zafarbením a pod. dojednáva ročný limit plnenia 3 000,00 Eur pre jeden bytový dom.

Druh poistenia 3
Poistenie majetku – Poistenie skla

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku VPP PMA 2017 (ďalej len „VPP PMA 2017“),
- Osobitné poistné podmienky pre poistenie skla OPP SKL 2017 (ďalej len „OPP SKL 2017“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2017 (ďalej len „ZD BD 2017“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH	Poistná hodnota
1	sklo, vrátane nalepených snímačov zabezpečovacích zariadení, nalepených fólií, nápisov, malieb alebo inej výzdoby na poistenom skle	5 000,00	s	prvé riziko
Poistná suma spolu:		5 000,00		

* p. č. = poradové číslo

Článok 3
Miesto poistenia

ul. 17. novembra 2700, 022 01 Čadca

Článok 4
Spoluúčasť

0,00 Eur

Druh poistenia 4
Poistenie strojných a elektronických zariadení

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:
- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov a elektronických zariadení VPP SEZ 2017 (ďalej len „VPP SEZ 2017“),
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2017 (ďalej len „ZD BD 2017“).

Článok 2
Predmet poistenia,
poistná suma

p.č.*	Predmet poistenia	Napočítaná poistná suma v Eur	DPH
1	súbor technického vybavenia budov	15 000,00	s
Poistná suma spolu:		15 000,00	

* p. č. = poradové číslo

Poistenie vecí pod p. č. 1 sa dojednáva na prvé riziko.

Článok 3
Miesto poistenia

ul. 17. novembra 2700, 022 01 Čadca

Článok 4
Poistené riziká

Poistenie strojov a elektronických zariadení proti všetkým rizikám (v zmysle čl. 2. VPP SEZ 2017)

Článok 5
Spoluúčasť

30,00 Eur

Druh poistenia 5
Poistenie zodpovednosti za škodu

Článok 1
Poistné podmienky

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu VPP ZOD 2017 (ďalej len „VPP ZOD 2017“).
- Zmluvné dojednania pre poistenie bytových domov ZD BD 2017 (ďalej len „ZD BD 2017“).

Článok 2
Územný rozsah

Poistenie sa dojednáva s územnou platnosťou Slovenská republika.

Článok 3
Rozsah poistenia

1. Touto zmluvou sa dojednáva poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa čl. 7, ods. 1. ZD BD 2017, (ďalej len „**poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov**“).
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov inému poistenému vlastníkovi v bytovom dome špecifikovanom v tejto poisťnej zmluve podľa čl. 7 ods. 2 ZD BD 2017, (ďalej len „**križová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov**“).
3. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť za škodu spôsobenú jednotlivými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov výlučne ako fyzickej osoby podľa čl. 7 ods. 3 ZD BD 2017 (ďalej len „**poistenie zodpovednosti z bežného občianskeho života**“).
4. **Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z výkonu správy bytového domu** ZOD 017_2017 Výkon správy bytového domu

Článok 4
Dojednané klauzuly

ZOD 017_2017 Výkon správy bytového domu

Článok 5
Poistná suma, sublimit poisťného plnenia

Pre poistené riziko podľa článku 3. tejto časti zmluvy (ďalej len „poistené riziko“) sa dojednáva nasledujúca poisťná suma a sublimit / poisťná suma:

Poistené riziko	Výška poisťnej sumy v Eur	Výška sublimitu v Eur
Poistenie zodpovednosti za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov	50 000,00	-----
Križová (vzájomná) zodpovednosť vlastníkov bytov	-----	50 000,00
Poistenie zodpovednosti z bežného občianskeho života	-----	50 000,00
Klauzula ZOD 017_2017	-----	50 000,00

Článok 6
Spoluúčast'

30,00 Eur

Článok 7
Osobitné dojednania

1. Odchyľne od čl. 6 ods. 2 VPP ZOD 2017 sa osobitne dojednáva, že dohodnutá poisťná suma je hornou hranicou plnenia poisťovateľa za jednu a všetky poisťné udalosti počas poisťného obdobia.
2. Odchyľne od VPP ZOD 2017 a Klauzuly ZOD 017_2017 - Výkon správy bytového domu sa osobitne dojednáva, že poistenie sa vzťahuje výlučne na zodpovednosť poisteného za škodu vyplývajúcu zo správy bytového domu, ktorý je poistený v majetkovej časti tejto poisťnej zmluvy.

Časť III
POISTNÉ, SPLATNOSŤ POISTNÉHO

Článok 1
Poistné za jednotlivé druhy poistenia

Poistné podľa § 796 OZ je bežné. Ročné poisťné za poistenie podľa tejto zmluvy pozostáva z:

Druh poistenia	Poistné v Eur
1. Živelné poistenie	191,82
2. Odcudzenie vrátane vandalizmu	16,56
3. Poistenie skla	124,75
4. Poistenie strojov a elektronických zariadení	193,53
5. Poistenie zodpovednosti za škodu	123,36
Spolu:	650,02

Článok 2 Obchodná zľava	40,00% Spolu poistné po obchodnej zľave v Eur: 390,00 V poistnom je zahrnutá daň z poistenia.
Článok 3 Frekvencia platenia poistného, splatnosť poistného	Celkové poistné vo výške 390,00 Eur bude platené ročne ku dňu 29.01. bežného roka.
Článok 4 Úhrada poistného	Poistné poukáže poisťník príkazom k úhrade na účet poisťovateľa číslo: SK39 7500 0000 0002 5501 5933 variabilný symbol: 8004011082 (číslo zmluvy)

Časť IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Prehlásenia	<ol style="list-style-type: none"> Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú. Poisťník/poistený prehlasuje, že: <ul style="list-style-type: none"> sa oboznámil s obsahom zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe, všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné, a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí poistenia, si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť, bol pred uzavretím zmluvy oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzavretia poistnej zmluvy v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poisťovníctve“) a prevzal ich v písomnej podobe. Poistné sumy v tejto zmluve stanovil poisťník a/alebo poistený na vlastnú zodpovednosť. Poisťník prehlasuje, že: <input type="checkbox"/> je <input type="checkbox"/> nie je osobou s osobitným vzťahom k poisťovní. V prípade kladnej odpovede je vzťah:..... Poisťník/poistený vyhlasuje, že vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, zmluva je v zmysle § 71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
Článok 2 Ochrana osobných údajov	Ustanovenie čl. 21 ods. 1 až 3 VPP PMA 2017, čl. 20 ods. 1 až 3 VPP SEZ 2017, čl. 19 ods. 1 až 3 VPP ZOD 2017 sa zrušuje. Osobitne sa dojednáva, že v súlade s čl. 21 ods. 6 VPP PMA 2017, čl. 20 ods. 6 VPP SEZ 2017, čl.19 ods. 6 VPP ZOD 2017 je poisťovateľ oprávnený v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) pre účely vedenia zmluvného vzťahu s dotknutou osobou, predmetom ktorého je poistenie, ziskávať a spracúvať osobné údaje poisteného a/alebo poisťníka, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania na základe platného zákona o poisťovníctve. Dodatočné informácie o spracúvaní osobných údajov Poisťovateľom sú definované v Memorande ochrany osobných údajov umiestnenom na https://www.csob.sk/memorandum .
Článok 3 Povinnosti poisťníka	Poisťník je povinný umožniť poistenému oboznámiť sa s touto poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto poistnej zmluvy je poisťník povinný poistenému poskytnúť informácie k poisteniu, ktoré pre neho vyplývajú z tejto poistnej zmluvy a poistných podmienok a preukázateľne odovzdať poistenému poistné podmienky.
Článok 4 Zmena a platnosť ustanovení zmluvy	<ol style="list-style-type: none"> Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou číslovaného písomného dodatku k zmluve. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové znenie ustanovenia, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

M

Článok 5
Lehota na
doručenie zmluvy

V prípade nedoručenia zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy je zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia dodatku k zmluve do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zmluve je príslušný dodatok k zmluve považovaný za neplatný.

Článok 6
Počet strán
a vyhotovení

Táto zmluva obsahuje 6 strán a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poisťník obdrží jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.

Článok 7
Hlásenie škodovej
udalosti

Vznik škodovej udalosti je poisťník povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu v súlade so Všeobecnými poisťnými podmienkami poisťovateľa na Call centrum likvidácie, **tel. 0850 311 312**.

Čadca, 22.01.2019



DOMBYT Čadca
U Kyzka č. 751
022 04 ČADCA
IČO: 35658312

ého

HR 878373

Bratislava, 22.01.2019

Mgr. Denisa

M