

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: DOM KULTÚRY V ČADCI

IČO: 37798740

Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca

Zástupca: Mgr. Kullová Ľubica

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 7700505001/5600

(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: Agentúra G-ART s.r.o. – Jarek Nohavica

Zástupca: Golková Katarína

Sídlo: Bajzova 2418/19, 010 01 Žilina

IČO: 44 369 522

DIČ: 2022687403

DIČ DPH SK 2022687403

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy

### Čl. 1

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2676 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: divadelná sála, šatňa.

### Čl. 2

#### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: Jarek Nohavica - koncert

### Čl. 3

#### Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 04.10.2019 od 11.00 hod. do 21.00 hod.

Príprava:	11.00 - 22.00h	50€/1hod.	9h/50€ spolu: 450€
Podujatie:	19,00 - 21,00h	70€/1hod.	2h/70€ spolu:140€
Šatňa viacmiestna:		15€/podujatie	spolu: 15€
Zvuk:	11.00 – 22.00 h	10€/1hod.	11h/10€ spolu: 110€
Výlep plagátov A3 x 25 ks	0,15€ x10 dní x 25ks		spolu: 37,50€

**Suma celkom: 752,50 €**

## Čl.4

### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na **752,50€**. (Slovom sedemstopäťdesiatdva eur päťdesiat centov). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **752,50 €** v hotovosti do pokladne v Dome kultúry v Čadci v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca IBAN: SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia na základe vystavenej faktúry.

## Čl.5

### Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu kultúry v Čadci.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi v čase skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.6

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa : 27.05.2019

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

AGENTÚRA G-ART s.r.o.  
Bajzova 2418/19, 010 01 Žilina