# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

**Zmluvné strany:**

| | |
|---|---|
| **Prenajímateľ** | **Dom kultúry v Čadci** |
| IČO: | 37798740 |
| Sídlo: | Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca |
| Zástupca: | Mgr. Ľubica Kullová |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK13 5600 0000 0077 0050 5001 |

(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **Kresťanský zbor v Čadci** |
| Sídlo: | Okružná 112/18,022 04 Čadca |
| Zástupca: | Ing. arch. Radoslav Stráňava |
| IČO: | 51284499 |

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

## Čl. 1
## Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: klubovňa č. 3.

## Čl.2
## Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívanie predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: stretnutie

## Čl.3
## Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú : 2.8., 9.8., 16.8., 23.8., 30.8. 2020 od 9,30 do 12,30 hod.

Spolu: 15 hodín

## Čl.4
## Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného 8,- €/1 hod., 15 hodín = **120,- €** (Slovom Stodvadsať eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **120,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

## Čl.5
## Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO. Nájomca je povinný si zabezpečiť požiarnu hliadku v deň konania podujatia, plne zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím podujatia vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Dom kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.6
## Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 8.7.2020

**Za prenajímateľa:** **Za nájomcu:**