**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: Dom kultúry v Čadci

IČO: 37798740

Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca

Zástupca: Mgr. Kullová Ľubica

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK13 5600 0000 0077 0050 5001

(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**  LETart production

Sídlo: J.Kostelného 1274/15,013 01 Teplička nad Váhom

IČO: 37975480, DIČ: 2022035224

ďalej len „ nájomca“

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare):

**Čl. 1**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálneúzemie Čadca.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Divadelná sála

**Čl.2**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívanie predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: Vystúpenie pre školy

**Čl.3**

**Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu: **07.11.2017**

**2 hod. á 50,- €|, príprava 1 hod. – 40,- €.**

**Čl.4**

**Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 140 ,- €. (Slovom: Jednostoštyridsať eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: 140,- € v hotovosti do pokladne KIC v deň konania podujatia, alebo n účet SK13 5600 0000 0077 0050 5001 Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. po uskutočnení podujatia.

**Čl.5**

**Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP.
5. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu kultúry v Čadci.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl.6**

**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami

zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu

porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa 06.11.2017

**Za prenajímateľa: Za nájomcu:**