

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca  
IČO: 00 313 971  
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### 1. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ján Pecler**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Bydlisko: [redacted]

#### 2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mária Peclerová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Bydlisko: [redacted]  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 04. 01. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

### Čl. 1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3907, a to pozemku parc. č. KN-C 2926 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca:

- pozemok parc. č. KN-C 2926 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 s výmerou pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 11 m<sup>2</sup>.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 244,42 EUR (slovom dvestoštyridsaťštyri eur štyridsaťdva centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 15/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kubankom dňa 11. 03. 2011, za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 4,83 EUR (slovom štyri eurá osemdesiattri centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 177/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

## Čl. 3

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

## Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

### Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca [zof.mestocadca.sk](http://zof.mestocadca.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 04. 01. 2012

*podpísaný*

Mesto Čadca  
predávajúci



*podpísaný*

Ján Pecler  
1. kupujúci

*podpísaná*

Mária Peclerová  
2. kupujúci