

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202714036/5600
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:
Meno a priezvisko: **Katarína Miháliková**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 27. 02. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 208377/215428 nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 5644, a to pozemku parc. č. KN-C 1526 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m².

1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 16 na 7. poschodí, vo vchode A v bytovom dome č. 2304, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanom na LV č. 4143, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6861/215428, pričom uvedený bytový dom je postavený na pozemku bližšie špecifikovanom v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy.

Čl. 2

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel 6861/215428, ktorý zodpovedá výmere 11,08 m², a to na pozemku parc. č. KN-C 1526 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 348 m² vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanom na LV č. 5644, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

2.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje spoluvlastnícky podiel uvedený v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.3 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2.4 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 3

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 55,07 EUR (slovom päťdesiatpäť eur sedem centov), za ktorú kupujúci aj podiel na nehnuteľnosti uvedený v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy kupuje, a ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

3.2 Výška kúpnej ceny bola stanovená dohodou, v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, vo výške 4,97 EUR/1 m² (slovom štyri eurá deväťdesiatšesť centov).

Čl. 4

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník predmetu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

4.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

5.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

5.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 27. 02. 2012

podpísaný

.....

Mesto Čadca

predávajúci

Ing. Milan Gura – primátor mesta

podpísaný

.....

Katarína Miháliková

kupujúci