

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta

Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO: 313 971

DIČ: 2020552974 (mesto nie je platcom DPH)

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci: 1, Ľuboš Buček, rod. Buček

(ďalej len **kupujúci**)

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Čadca na LV 3053 v k.ú. Čadca a to pozemku p. C-KN 13472/251 o výmere 20 m², druh zastavané plochy a nádvoria.

Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:

- parc. KN-C 13472/253 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m².

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v 1. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve a ale, dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume ...900.-..... EUR (slovomdeväť sto eur0..... centov), za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v 1. 1

tejto zmluvy kupuje, a ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

Výška kúpnej ceny bola určená, na základe obchodnej verejnej súťaže, a samotný odpredaj nehnuteľností uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 20/2012 zo dňa 16. 02. 2012.

Čl. 3

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Kupujúci sa zaväzuje, že na vlastné náklady premiestni rozvodnú skrinku a prívod elektrickej energie, ktorá sa nachádza na objekte garáže postavenej na pozemku p. Č. KNC 13472/40

Kupujúci sa zaväzuje, že pred vydaním stavebného povolenia zabezpečí súhlas vlastníkov na užívanie jestvujúcej verejnej účelovej komunikácie, z ktorej je pozemok pre výstavbu garáže prístupný, a na napojenie dažďovej prípojky na spoločnú kanalizáciu.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 24. 4. 2012

V Čadci dňa 14.03.2012

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

podpísaný

podpísaný

Ing. Milan Gura
primátor mesta

