

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Čadca

V zastúpení:

Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca

IČO:

00 313 971

Sídlo:

SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30

DIČ:

2020552974

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

1. MUDr. Anna Korduliaková, rod. Chromiaková

(ďalej len „kupujúci v 1/ rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Ing. Vladimír Strýček, rod. Strýček

a

Jana Strýčková, rod. Honíšková

(ďalej len „kupujúci v 2/ rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 11. 04. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 2587/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7698 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 2587/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m² a s pozemkom parc. č. KN-C 2587/165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², vytvorenými na základe geometrického plánu č. 200/2011 vyhotoveného dňa 27. 10. 2011 Ing. Annou Tomašcovou, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO: 34 928 961, Ul. Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 27. 10. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 981/2011 dňa 10. 11. 2011.

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 2587/9 – ostatné plochy o výmere 152 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 2587/167 – ostatné plochy o výmere 10 m² a s pozemkom parc. č. KN-C 2587/168 – ostatné plochy o výmere 2 m², vytvorenými na základe geometrického plánu č. 200/2011 vyhotoveného dňa 27. 10. 2011 Ing. Annou Tomašcovou, GEODETICKÉ PRÁCE, IČO: 34 928 961, Ul. Komenského 135, Čadca, autorizačne overeného Ing. Annou Tomašcovou dňa 27. 10. 2011 a úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 981/2011 dňa 10. 11. 2011.

Čl. 2

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. 1 bod 1.1, bod 1.2 tejto zmluvy, a to nasledovne:

- kupujúcemu v 1/ rade do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1:
 - pozemok parc. č. KN-C 2587/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 2587/168 – ostatné plochy o výmere 2 m²,

 - kupujúcim v 2/ rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1:
 - pozemok parc. č. KN-C 2587/165 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 2587/167 – ostatné plochy o výmere 10 m²,
- (ďalej len „predmet kúpy“),
a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

2.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, za ktoré zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.3 Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené pre kupujúceho v 1/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 163/2011 zo dňa 24. 11. 2011 a pre kupujúcich v 2/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 23/2012 zo dňa 16. 02. 2012.

2.4 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

2.5 Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva a z geometrického plánu, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 3

3.1 Predávajúci a kupujúci v 1/ rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.097,74 EUR (slovom jedentisícdeväťdesiatšesť eur sedemdesiatštyri centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kubankom, za ktorú kupujúci v 1/ rade aj nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy kupuje, a ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených

s vyhotovením geometrického plánu v sume 126,50 EUR (slovom jednotodvadsaťšesť eur päťdesiat centov) a s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

3.2 Predávajúci a kupujúci v 2/ rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 654,24 EUR (slovom šesťstopäťdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kubankom, za ktorú kupujúci v 2/ rade aj nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu v sume 126,50 EUR (slovom jednotodvadsaťšesť eur päťdesiat centov) a s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti uvedené v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú pomerne kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1, čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 11. 04. 2012

podpísaný

.....
Mesto Čadca
v zast. Ing. Milan Gura – primátor mesta
predávajúci

podpísaný

.....
MUDr. Anna Korduliaková
kupujúci v 1/ rade

podpísaný

.....
Ing. Vladimír Strýček
kupujúci v 2/ rade

podpísaný

.....
Jana Strýčková
kupujúci v 2/ rade