

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
IČO: 00 313 971
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **KOS - Kysucká obchodná spoločnosť, s.r.o.**
V zastúpení: Ing. Jaroslav Gašperák – konateľ
IČO: 31 630 103
IČ DPH: SK2020422360
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, A. Hlinku č. 2247
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 22. 12. 2011 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 14559/288 – ostatné plochy o výmere 4047 m².

Čl. 2

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:

- parc. č. KN-C 14559/288 – ostatné plochy o výmere 4047 m².

2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Kúpna cena vo výške 80.940,-EUR (slovom osemdesiattisícdeväťstoštyridsať eur), ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 71/2010 zo dňa 09. 04. 2010.

5. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 80.940,-EUR (slovom osemdesiattisícdeväťstoštyridsať eur). Časť kúpnej ceny vo výške 40.470,-EUR (slovom štyridsaťtisícštyristosedemdesiat eur) kupujúci vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a časť kúpnej ceny vo výške 40.470,-EUR (slovom štyridsaťtisícštyristosedemdesiat eur) vyplatí predávajúcemu do 30. 06. 2012 bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Ak kupujúci v stanovenej lehote podľa čl. 2 ods. 5 tejto zmluvy nezaplatí celú kúpnu cenu, predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy bude využitá v súlade s platným Územným plánom Mesta Čadca.

8. Kupujúci sa zaväzuje, že sa bude spolupodieľať na realizácii inžinierskych sietí a prístupovej komunikácie.

9. Predávajúci a kupujúci zriaďujú touto zmluvou v súlade s ustanovením § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na ustanovenie § 602 Občianskeho zákonníka predkupné právo na nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to nasledovne:

a) predávajúci je oprávnený využiť svoje predkupné právo na nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy v prípade úmyslu kupujúceho predat' nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy. Kupujúci je v prípade úmyslu predat' nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy povinný ponúknuť predávajúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to písomne za cenu, za ktorú ju od predávajúceho kúpil, t. j. za cenu 80.940,-EUR (slovom osemdesiattisícdeväťstoštyridsať eur).

b) predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo - in rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán, a ktoré nadobúda predávajúci až vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 3

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy podá predávajúci Správe katastra Čadca až po tom, čo kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške 80.940,-EUR (slovom osemdesiatisícdeväťstoštyridsať eur).

6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 22. 12. 2011

podpísaný

.....

Mesto Čadca
predávajúci
Ing. Milan Gura
primátor mesta

podpísaný

.....

KOS – Kysucká obchodná spoločnosť, s.r.o.
kupujúci
Ing. Jaroslav Gašperák
konateľ