

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
IČO: 00 313 971
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Rucek**

[Redacted]

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslava Rucková**

[Redacted]

Zmluvné strany sa dňa 29. 04. 2011 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísaných na LV č. 3053, a to pozemku parcelné číslo KN-C 15297/2 – trvalé trávne porasty o výmere 451 m² a pozemku parcelné číslo KN-C 15297/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 250 m², časti ktorých sú totožné s novovytvoreným pozemkom parc. č. KN-C 15297/36 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², zapísaným na geometrickom pláne č. 43344721 – 23/2010 vyhotovenom dňa 13. 07. 2010 Ivanom Šobichom, GEO REAL, Turzovka.

Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. č. 43344721 – 23/2010 vyhotoveným dňa 13. 07. 2010 Ivanom Šobichom, GEO REAL, Turzovka, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:

- parc. č. KN-C 15297/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v podiele 1/1.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 440,- EUR (slovom štyristoštyridsať eur), za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 2,80 EUR (slovom dve eurá osemdesiat centov) a s časťou nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu v sume 126,50 EUR (slovom stodvadsaťšesť eur päťdesiat centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 51/2011 zo dňa 24. 03. 2011.

Čl. 3

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.


Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 29. 04. 2011


.....
Mesto Čadca
predávajúci





Miroslav Rucek
1. kupujúci



Miroslava Rucková
2. kupujúci