

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
IČO: 00 313 971
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **MUDr. František Potanko**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 12. 01. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 2908/29 – trvalé trávne porasty o výmere 755 m².

Čl. 2

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:
 - pozemok parc. č. KN-C 2908/29 – trvalé trávne porasty o výmere 755 m².
2. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Kúpna cena vo výške 45.398,15 EUR (slovom štyridsaťpäťtisícristodevät'desiatosem eur pätnásť centov), ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 160/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

5. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu vo výške 45.398,15 EUR (slovom štyridsaťpäťtisícristodevät'desiatosem eur pätnásť centov), ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu do 3 dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, spolu s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 15,10 EUR (slovom pätnásť eur desať centov), ako aj s časťou nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu v sume 129,11 EUR (slovom jednostovadsaťdeväť eur jedenásť centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy bude zastavaná v súlade s platným Územným plánom Mesta Čadca.

7. Kupujúci sa zaväzuje, že realizáciu inžinierskych sietí a prístupových komunikácií si zabezpečí na vlastné náklady.

Čl. 3

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 4

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 12. 01. 2012

podísaný

.....

Mesto Čadca
predávajúci
Ing. Milan Gura
primátor mesta

podpísaný

.....

MUDr. František Potanko
kupujúci