

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
IČO: 00 313 971
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Tomáš Kondek**

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Štefan Zákopčan**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 09. 01. 2012 dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 1854 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1315 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 1854/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 113 m² zapísaným na geometrickom pláne č. 33/2011 vyhotovenom dňa 28. 06. 2011 Miroslavom Ripelom, GEOMER - Miroslav Ripel, Lipová 810/4, Kysucké Nové Mesto, autorizačne overenom Ing. Annou Tomašcovou dňa 28. 06. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 562/2011 zo dňa 06. 07. 2011.

Čl. 2

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2, nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Čadca:

- pozemok parc. č. KN-C 1854/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², s výmerou 56,5 m² pripadajúcou na spoluvlastnícky podiel 1/2.

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.

Kupujúci od predávajúceho kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume 2.212,54 EUR (slovom dvetisícdvestodvanásť eur päťdesiatštyri centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2011 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Kubankom, za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy spolu s časťou nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v sume 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov), čo predávajúci svojím podpisom potvrdzuje.

Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 162/2011 zo dňa 24. 11. 2011.

Čl. 3

Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci, každý v podiele 1/2.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 09. 01. 2012

podpísané

.....
Mesto Čadca
predávajúci

podpísaný

.....
Tomáš Kondek
1. kupujúci

podpísaný

.....
Štefan Zákopčan
2. kupujúci