

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura - primátor mesta
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202714036/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1. Vladimír Hikker, rod. Hikker**
a
JUDr. Mária Hikkerová, rod. Kubačáková
(ďalej len „kupujúci v 1/ rade“)

2. Ing. Alojz Kozoň, rod. Kozoň
a
Jaroslava Kozoňová, rod. Zimová
(ďalej len „kupujúci v 2/ rade“)

3. Peter Šulgan, rod. Šulgan
a
Janka Šulganová, rod. Šulová
(ďalej len „kupujúci v 3/ rade“)

4. František Ščury, rod. Ščury
a
Marta Ščuryová, rod. Turoňová
(ďalej len „kupujúci v 4/ rade“)

(kupujúci v 1/ až 4/ rade spoločne ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3355/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2, zapísaného na LV č. 12659,
- pozemku parc. č. KN-C 3355/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2, zapísaného na LV č. 3053,
- pozemku parc. č. KN-C 3355/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2, zapísaného na LV č. 12658,
- pozemku parc. č. KN-C 3355/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² v podiele 1/2, zapísaného na LV č. 3053.

Čl. 2

2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely, ktoré vlastní na pozemkoch bližšie špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy, a to nasledovne:

- kupujúcim v 1/ rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2, ktorý zodpovedá výmere 12,5 m², na pozemku parc. č. KN-C 3355/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- kupujúcim v 2/ rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2, ktorý zodpovedá výmere 12,5 m², na pozemku parc. č. KN-C 3355/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- kupujúcim v 3/ rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2, ktorý zodpovedá výmere 12,5 m², na pozemku parc. č. KN-C 3355/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
- kupujúcim v 4/ rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2, ktorý zodpovedá výmere 12,5 m², na pozemku parc. č. KN-C 3355/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²,
(ďalej len „predmet kúpy“),
a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

2.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú spoluvlastnícke podiely uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy, za ktoré zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.3 Výška kúpnej ceny, ako aj samotný odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy kupujúcim, boli schválené pre kupujúcich v 1/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 90/2011 zo dňa 26. 05. 2011, pre kupujúcich v 2/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 58/2011 zo dňa 24. 03. 2011, pre kupujúcich v 3/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 87/2011 zo dňa 26. 05. 2011 a pre kupujúcich v 4/ rade uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 89/2011 zo dňa 26. 05. 2011.

2.4 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúcich osobitne upozorniť.

2.5 Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej

prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave, v akom stojí a leží.

Čl. 3

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za ktorú kupujúci aj nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy kupujú, a ktorú kupujúci vyplatili pred podpisom tejto zmluvy:

- kupujúci v 1/ rade kúpnu cenu vo výške 124,50 € dňa 02. 11. 2005,
- kupujúci v 2/ rade kúpnu cenu vo výške 124,50 € dňa 05. 04. 2006,
- kupujúci v 3/ rade kúpnu cenu vo výške 124,50 € dňa 26. 05. 2006,
- kupujúci v 4/ rade kúpnu cenu vo výške 124,50 € dňa 14. 11. 2005.

Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu.

Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy nepredá, nedaruje, ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali spoluvlastníkov v ich držbe a riadnom užívaní.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúcich znášajú kupujúci.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Čadca.

Čl. 5

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 26. 07. 2011

Za predávajúceho:

podpísaný

.....
Mesto Čadca
Ing. Milan Gura – primátor mesta



Za kupujúcich:

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| 1. | <i>podpísaný</i>
Vladimír Hikker | <i>podpísaná</i>
JUDr. Mária Hikkerová |
| 2. | <i>podpísaný</i>
Ing. Alojz Kozoň | <i>podpísaná</i>
Jaroslava Kozoňová |
| 3. | <i>podpísaný</i>
Peter Šulgan | <i>podpísaná</i>
Janka Šulganová |
| 4. | <i>podpísaný</i>
František Ščury | <i>podpísaná</i>
Marta Ščuryová |