KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. Zmluvné strany

1.1. **PREDÁVAJÚCI:**

Názov:	**Mesto Čadca**
V zastúpení:	Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo:	Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca
IČO:	313 971
DIČ:	2020552974
Bankové spojenie:	Decxia Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:	0202719005/5600

1.2. **KUPUJÚCI:**

Meno Priezvisko:	**Pavol Strapáč**
Rodné priezvisko:	Strapáč

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA").

1. Predmet Kúpy

2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej Katastrálnym úradom v Žilina, Správa katastra Čadca, pre obec Čadca, k.ú. Čadca na LV č. 3053 ako parcela č. KN-C 2637/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2.

2.2 NEHNUTEĽNOSŤ uvedená v bode 2.1 sa bude na účely tejto zmluvy spoločne ďalej označovať len ako „PREDMET KÚPY" v príslušnom gramatickom tvare.

2. Predmet zmluvy

3.1 Touto zmluvou:

3.1.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU do výlučného vlastníctva „PREDMET KÚPY" a to nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 3053 pre kat. územie Čadca, ako parcela č. KN-C 2637/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2 a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené;

3.1.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO do výlučného vlastníctva „PREDMETU KÚPY" a to nehnuteľnostiam zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3053 pre kat. územie Čadca, ako parcela č. KN-C 2637/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2 a zaväzuje sa PREDÁVAJÚCEMU zaplatiť KÚPNU CENU uvedenú v tejto zmluve riadne a včas, ako aj splniť ostatné povinnosti v ZMLUVE ďalej uvedené.

3. Kúpna cena

4.1. KUPUJÚCI sa zaväzuje PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY zaplatiť KÚPNU CENU v celkovej výške **609,- Eur (slovom: šestodeväť eur)**, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4.2. KUPUJÚCI sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu.

4. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

4.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že

4.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;

4.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

4.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;

4.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

4.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;

4.2 KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Čadca, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci po úhrade celej kúpnej ceny.

4.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.

4.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

4.5 Kupujúci sa zaväzuje „PREDMET KÚPY" použiť na účel výstavby garáže za podmienok stanovených stavebným zákonom.

4.6 Kupujúci sa zaväzuje, že pripojenie na inžinierske siete si vykoná na vlastné náklady.

4.7 Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

4.8 Kupujúci vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené exekučné konanie, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na vyhlásenie reštrukturalizácie a tieto konanie ani neboli voči kupujúcemu zastavené pre nedostatok majetku.

5. ŤARCHY

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy sa neviažu žiadne ťarchy.

6. Odstúpenie od Zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny má druhá zmluvná strana v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od Zmluvy.

6.2. Odstúpenie je platné ak bolo vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Na doručovanie primerane platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V mene PREDÁVAJÚCEHO:		V mene KUPUJÚCEHO:	
Podpis:	podpísaný	Podpis:	podpísaný
Dátum:	29. 3. 2012	Dátum:	29. 3. 2012
Miesto:	ČADCA	Miesto:	ČADCA

DP-A- MESTO ČADCA