

Nájomná zmluva


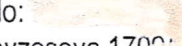
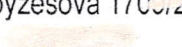
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Zbončák

Narodený: 
Rodné číslo: 
Bytom: Moyzesova 1700/22, 022 01 Čadca
Číslo OP: 
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby – budova Základnej školy Andreja Hlinku, Ul. Andreja Hlinku, Čadca, s. č. 1157 na pozemku p. č. KN-C 76/1 zapísanej na LV č. 3053 v k. ú. Čadca.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor – bývalý sklad učebníc nachádzajúci sa v suteréne budovy Základnej školy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely nácvikov hudobnej skupiny v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci).

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 7.1.2011 do 31.3.2011 a to len na každý piatok a sobotu v kalendárnom mesiaci január, február a marec 2011.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 2 € za dobu nájmu (slovom dve eurá). Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do

pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca pri podpise tejto zmluvy.

2. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (energie) uhradí nájomca paušálne vo výške 30 € za dobu nájmu (slovom tridsať eur) bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívania schopnom stave.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo ku škodám. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný umožniť vstup do budovy s. č. 1157 a predmetu nájmu len členom hudobnej skupiny a to:
 - Peter Zbončák, číslo OP: [redacted] bytom Moyzesova 1709, 022 01 Čadca,
 - Daniel Kajánek, číslo OP: [redacted], bytom Chalupkova 158/H, 022 01 Čadca,
 - Pavol Králik, číslo CP: [redacted], bytom Raková 1431, 023 51 Raková,iným osobám ako sú členovia hudobnej skupiny je vstup zakázaný.
4. Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržovaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami. Takisto je nájomca povinný hlásiť akékoľvek zmeny v zložení hudobnej skupiny a zmeny časového rozvrhu nácvikov a to bezodkladne telefonicky alebo osobne týmto osobám:
 - Alena Suchánková, Oddelenie ekonomické a správy majetku, referát financií a správy majetku Mesta Čadca, tel.: 041/4302273.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov, najmä zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
7. Nájomca sa zaväzuje v budove s. č. 1157 a v celom jej areáli nefajčiť, nepožívať alkoholické nápoje vrátane piva a vína a nepožívať psychotropné a iné omamné látky.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude nadmerným hlukom, t.j. nad 89 decibelov obťažovať a rušiť pokoj obyvateľov.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi jeden kľúč od hlavného vchodu do budovy s. č. 1157 a jeden kľúč od predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
11. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
12. Prenajímateľ počas doby nájmu nezodpovedá za škodu, stratu, znehodnotenie hudobných nástrojov, elektrickej aparatury a ďalších vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu.

Čl. V Skončenie nájmu

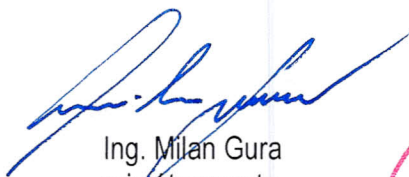
1. Nájomná zmluva sa končí:
 - uplynutím stanovenej doby nájmu,
 - dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade porušenia práv a povinností podľa tejto zmluvy, pričom účinky tohto odstúpenia nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Čadci dňa 6.1.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Milan Gura
primátor mesta



Za nájomcu:



Peter Zbončák

Dodatok č. 1

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca
V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Zbončák
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Moyzesova 1709/22, 022 01 Čadca
Číslo OP:
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dňa 6.1.2011 dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 9.11.2011

Čl. I Predmet dodatku

Predmetom dodatku je zmena Čl. III – Výška a splatnosť nájomného. V bode 2. sa mení výška platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu o 96,- € (slovom deväťdesiatšesť eur).

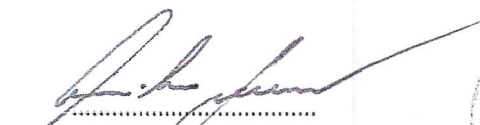
Dôvodom zmeny bolo zistenie zvýšeného odberu elektrickej energie nájomcom na základe odčítania stavu elektromera.

Čl. II Záverečná ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžná suma bude nájomcom zaplatená v dvoch splátkach v sume po 48,- €. Prvá splátka bude zaplatená ku dňu 18.2.2011. Druhá splátka bude zaplatená ku dňu 18.3.2011 do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca, Námestie slobody 30, 022 01.
2. Ostatné články zmluvy ostávajú nezmenené. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

Dodatok je platný dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Čadci dňa 6.1.2011


.....
prenajímateľ




.....
nájomca