

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: : Dražobná spoločnosť, a.s.

V zastúpení: Bc. Ján Putz, zástupca dražobníka
Sídlo/Miesto podnikania: Gunduličova 3, 811 05 Bratislava 1
IČO: 35 849 703
(ďalej len „nájomca“)

Č		
D		
Prílohy:	Ukl. znak:	Referent
Číslo spisu:		

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom stavby: budova s. č. 30 zapísanej na LV č. 3053, postavenej na pozemku p. č. KN-C 39 v k. ú. Čadca.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytový priestor : malú zasadačku, nachádzajúcu sa na I. poschodí MsÚ v Čadci (č. dv. 18), za účelom konania dražby.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 11. 05. 2011 v čase od 9.00 hod. do 15.00 hod. Kľúče od malej zasadačky sa nachádzajú na II. poschodí MsÚ v Čadci, č. dverí 13.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajíateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného v zmysle Cenníka služieb poskytovaným Mestským úradom v Čadci právnickým alebo fyzickým osobám na 29,82 EUR (4,97 €/hod.). Celková výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje sumu 29,82 € (slovom dvadsaťdeväť eur osemdesiatdva centov).

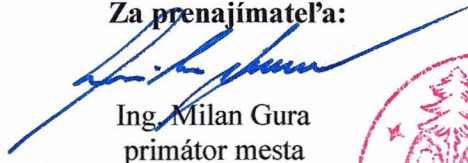
2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od podpísania zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca.
3. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Čadci dňa 11. 05. 2011

Za prenajímateľa:


Ing. Milan Gura
primátor mesta



Za nájomcu:

Bc. Ján Putz
zástupca dražobníka

