

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca
IČO: 00 313 971
Sídlo: SR, 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca
Číslo účtu: 0202719005/5600

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Plechová**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 09. 01. 2012 dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 3053, a to pozemku parc. č. KN-C 1642/1 – ostatné plochy o výmere 316 m².

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 110 m², ktorá je zakreslená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve ako „požadovaný pozemok“. Prílohou č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, je Kópia z katastrálnej mapy č. 342/2011 zo dňa 26. 01. 2011 pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom jeho využívania, keďže sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nájomcu a slúži aj ako prístup k pozemkom vo vlastníctve nájomcu.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. 4

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné určené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 171/2011 zo dňa 24. 11. 2011 vo výške 156,20 EUR (slovom jednostopäťdesiatšesť eur dvadsať centov) ročne.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Čadca, a to jednorazovo, vždy do 31. 01. príslušného kalendárneho roka.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi časť nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 95/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Kubankom dňa 14. 11. 2011 vo výške 31,25 EUR (slovom tridsaťjeden eur dvadsaťpäť centov) pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktorý mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, a pod.).

Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie.

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

Čl. 6

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je prenajatý.

Prenajímateľ, ako aj nájomca, sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy, nájomca je povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom

nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva môže byť menená, dopĺňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 09. 01. 2012

podpísaný

podpísaná

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Mesto Čadca

Ing. Zuzana Plechová

Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca