

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0202719005/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Katarína Gomolová

Miesto podnikania: Jána Kollára 2457/8, U Hluška, 022 01 Čadca
IČO: 46 138 498
Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Čadca pod číslom:
520-23396
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom prenosného dreveného predajného stánku č. 2, ktorý je umiestnený na Matičnom námestí v Čadci (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom predaja včelárskych potrieb, výrobkov z včelích produktov, včelárskej literatúry a predmetov so včelárskou tematikou v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (hnuteľná vec vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- EUR).

II.

Doba nájmu

Doba nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán **na dobu neurčitú** s účinnosťou od 01. 05. 2011.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **1 095,-EUR ročne** (slovom jedentisícdeväťdesiatpäť eur).
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy jednorazovo do 31. 01. príslušného kalendárneho roka.
3. Za obdobie od 01. 05. 2011 do 31. 12. 2011 zaplatí nájomca alikvotnú časť nájomného vo výške 825,-EUR (slovom osemstodvadsaťpäť eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na Mestskom úrade Čadca pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený ročne upraviť počas doby trvania nájmu v závislosti od výšky inflačného koeficientu meraného indexom spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok, a to jednostranne na základe oznámenia nájomcovi, pričom účinky takto upraveného nájomného nastávajú začiatkom kalendárneho roka, v ktorom bolo oznámenie doručené. Výška nájmu za daný kalendárny rok sa v takom prípade zvýši o výšku predmetného inflačného koeficientu. V prípade, že bude nájomcovi písomné oznámenie

Príloha 13.4.2011 [signature]

o zvýšení nájomného doručené po tom, ako zaplatil nájomné za príslušný mesiac alebo mesiace kalendárneho roka, je povinný na základe písomného oznámenia doplatiť do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozdiel, ktorý vznikol medzi sumou oznámenou v písomnom oznámení a sumou ktorú už zaplatil ako nájomné.

IV. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný:
 - prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza,
 - na svoj náklad zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu prenajatého predmetu nájmu a blízkeho verejného priestranstva, zabezpečiť uloženie a likvidáciu odpadu vzniknutého vlastnou prevádzkou,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v predmete tejto zmluvy,
 - predmet nájmu nepredávať, nedarovať, alebo inak s ním nakladať bez súhlasu prenajímateľa,
 - vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny len so súhlasom prenajímateľa,
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia,
 - pri zániku nájomného vzťahu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.
3. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu sa spíše preberací a odovzdávajúci protokol, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.

V. Ukončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu, výpovedná doba je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, s výnimkou úpravy v čl. III., bod 4 tejto zmluvy, kde postačí písomné oznámenie.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Čadci, dňa 13.4.2011

Za prenajímateľa:


Ing. Milan Gura
primátor mesta



Za nájomcu:


Katarína Gomolová