

# Nájomná zmluva

## Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor mesta

Sídlo: 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0202719005/5600

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:** Kysucký OFFROAD TRIAL KLUB o. z.

V zastúpení: Peter Jašurek

Róbert Král

Sídlo: 022 01 Čadca, Čadečka č. 686

IČO: 42 055 466

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dňa 13. 09. 2011 dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

## Čl. 1

### Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti vedené Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísané na LV č. 3053, a to pozemok parc. č. KN-C 14559/5 – ostatné plochy o výmere 73289 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 14559/245 – ostatné plochy o výmere 62871 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

### Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel vykonávania športových aktivít v oblasti automobilizmu a motoristického športu, a to v pondelok a piatok v mesiaci v čase

od 13.00 hod. do 20.00 hod. v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to od 13. 09. 2011 do 12. 09. 2012.

### **Čl. 4**

#### **Nájomné**

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán na sumu 1,-EUR mesačne (slovom jedno euro).

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **Čl. 5**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

### **Čl. 6**

#### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;

b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 13. 09. 2011

podpísaný

.....

prenajímateľ

Mesto Čadca

Ing. Milan Gura – primátor mesta



podpísaný

.....

nájomca

Kysucký OFFROAD TRIAL KLUB o.z.

Peter Jašurek

podpísaný

.....

Róbert Král