

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Čadca

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta

Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0202719005/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

WELL CARE-EU, s.r.o.

V zastúpení: Ing. Ľubomír Vrana

Sídlo/miesto podnikania: Čapajevova 23, 080 01 Prešov

IČO: 44785135

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom stavby: budova s. č. 30 zapísanej na LV č. 3053, postavenej na pozemku p. č. KN-C 39 v k. ú. Čadca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytový priestor – malú zasadačku, nachádzajúcu sa na MsÚ v Čadci (I. poschodie – č. dv. 18), za účelom prezentácie.

Čl. II

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 20. 03. 2012 do 20. 03. 2012 v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod. a od 17.hod. do 18.hod.

Kľúče od veľkej zasadačky sa nachádzajú na II. poschodí MsÚ v Čadci, č. dverí 13.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného v zmysle Cenníka služieb poskytovaným Mestským úradom v Čadci právnickým alebo fyzickým osobám na 9,94 € (4,97 €/hod.). Celková výška nájomného za celú dobu nájmu predstavuje sumu 9,94 € (slovom deväť eur deväťdesiatštyri centov).

2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 dní od podpísania zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa na MsÚ Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca.
3. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zahrnuté v nájomnom.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Čadci dňa 20. 03. 2012



Za prenajímateľa:

Ing. Milan Gura
primátor mesta

podpísaný

Za nájomcu:

Ing. Ľubomír Vrana

podpísaný