

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 43 a nasl., § 602 a nasl. a § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Mesto Čadca

IČO: 00 313 971

Sídlo: 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30

Štatutárny orgán: Ing. Milan Gura – primátor mesta

(ďalej len „prevodca v rade 1“)

a

2. Ing. Daniel Cech, rod. Cech

a

Ing. Pavol Vancel, rod. Vancel

(ďalej len „prevodcovia v rade 2“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísaných na LV č. 3053, a to:

a) pozemku parc. č. KN-C 3290/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28261 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 3290/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², zapísaným na geometrickom pláne č. 40/2011 vyhotovenom dňa 17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, autorizačne overenom Ing. Antonom Kováčom dňa 17. 08. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 733/2011 zo dňa 23. 08. 2011,

b) pozemku parc. č. KN-C 3291/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58341 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 3291/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², zapísaným na geometrickom pláne č. 40/2011 vyhotovenom dňa

17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, autorizačne overenom Ing. Antonom Kováčom dňa 17. 08. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 733/2011 zo dňa 23. 08. 2011,

c) pozemku parc. č. KN-C 3321 – ostatné plochy o výmere 8973 m² a pozemku parc. č. KN-C 3327/2 – ostatné plochy o výmere 263 m², časť ktorých je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 3321/4 – ostatné plochy o výmere 116 m², zapísaným na geometrickom pláne č. 40/2011 vyhotovenom dňa 17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, autorizačne overenom Ing. Antonom Kováčom dňa 17. 08. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 733/2011 zo dňa 23. 08. 2011,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 1**“).

2. Prevodcovia v rade 2 sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/2 nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísaných na LV č. 4046, a to:

a) pozemku parc. č. KN-C 3291/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4045 m², časť ktorého je totožná s pozemkom parc. č. KN-C 3291/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² a s pozemkom parc. č. KN-C 3291/70 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², zapísaným na geometrickom pláne č. 40/2011 vyhotovenom dňa 17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, autorizačne overenom Ing. Antonom Kováčom dňa 17. 08. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 733/2011 zo dňa 23. 08. 2011,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 2**“).

Článok 2 **Predmet zmluvy**

1. Prevodca v rade 1 a prevodcovia v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy postupom podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy.

2. Prevodca v rade 1 ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa**:

- pozemok parc. č. KN-C 3290/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 3291/68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
- pozemok parc. č. KN-C 3321/4 – ostatné plochy o výmere 116 m²,

za nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve v podiele 1/2 prevodcov v rade 2, uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to:

- pozemok parc. č. KN-C 3291/69 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²,

- pozemok parc. č. KN-C 329170 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 200 m².

4. Na základe skutočností uvedených v čl. 2 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcom v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 a prevodcovia v rade 2 tieto nehnuteľnosti prijímajú.

5. Na základe skutočností uvedených v čl. 2 ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy prevodcovia v rade 2 odovzdávajú prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a prevodca v rade 1 tieto nehnuteľnosti prijíma.

Článok 3 **Cena predmetu zámeny**

1. Cena predmetu zámeny č. 1 je v zmysle znaleckého posudku č. 69/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova č. 208/64, vo výške 9.498,34 EUR (slovom deväťtisícštyristodeväťdesiatosem eur tridsaťštyri centov).

2. Cena predmetu zámeny č. 2 je v zmysle znaleckého posudku č. 69/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova č. 208/64, vo výške 5.998,80 EUR (slovom päťtisícdeväťstodeväťdesiatosem eur osemdesiat centov).

3. Rozdiel v cene predmetu zámeny č. 1 a predmetu zámeny č. 2 predstavuje sumu 3.499,54 EUR (slovom tritisícštyristodeväťdesiatdeväť eur päťdesiatštyri centov). Zmluvné strany sa dohodli, že tento rozdiel v cene predmetu zámeny č. 1 a predmetu zámeny č. 2, uhradia prevodcovia v rade 2 prevodcovi v rade 1 v hotovosti do pokladne Mestského úradu Čadca pri podpise tejto zmluvy.

4. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu č. 40/2011 vyhotoveného dňa 17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, celkom vo výške 530,-EUR (slovom päťstotridsať eur), znášajú zmluvné strany pomerne. Prevodca v rade 1 sa zaväzuje prevodcom v rade 2, ktorí uhradili uvedené náklady, vyplatiť sumu 265,-EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť eur).

5. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku č. 69/2011 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Kubankom, Čadca, Hurbanova č. 208/64, celkom vo výške 150,-EUR (slovom stopäťdesiat eur), znášajú zmluvné strany pomerne. Prevodca v rade 1 sa zaväzuje prevodcom v rade 2, ktorí uhradili uvedené náklady, vyplatiť sumu 75,-EUR (slovom sedemdesiatpäť eur).

Článok 4 **Stav nehnuteľností a prehlásenie nadobúdateľov**

1. Prevodca v rade 1 a prevodcovia v rade 2 ako budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k predmetu zámeny č. 2 a k predmetu zámeny č. 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že

poznajú stav predmetov zámeny a že k predmetom zámeny nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno a neviaznu na nich žiadne ťarchy, ani iné nároky tretích osôb.

2. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetmi zámeny nie je žiadnym spôsobom obmedzená.

Článok 5

Dohoda o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena

Prevodcovia v rade 2 sa ako budúci podieloví spoluvlastníci v podiele 1/2 nehnuteľností – predmetu zámeny č. 1 zaväzujú v lehote do 30 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny č. 1 zriadiť v prospech prevodcu v rade 1 bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v práve prevodcu v rade 1 na prístup na pozemok parc. č. KN-C 3290/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², zapísaný na geometrickom pláne č. 40/2011 vyhotovenom dňa 17. 08. 2011 Štefanom Kocifajom, Štefan Kocifaj – GEOLAND, Zborov nad Bystricou, Radovka č. 677, autorizačne overenom Ing. Antonom Kováčom dňa 17. 08. 2011 a úradne overenom Ing. Teréziou Targošovou za Správu katastra Čadca pod č. 733/2011 zo dňa 23. 08. 2011, a to v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu z dôvodu opravy verejného osvetlenia, ktoré sa na ňom nachádza, ako aj v prípade vybudovania nového verejného osvetlenia.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetom zámeny podajú zmluvné strany spoločne, a to najneskôr do tridsiatich dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Náklady návrhu na vklad podľa predchádzajúcej vety znášajú zmluvné strany pomerne.

3. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k predmetom zámeny nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Čadca o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany rovnako súhlasia s tým, že v prípade, že Správa katastra svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad, sú si vzájomne povinné vydať poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Z toho prevodca v rade 1 obdrží tri rovnopisy, prevodcovia v rade 2 dva rovnopisy, Správa katastra Čadca dva rovnopisy.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

8. Prílohou tejto zmluvy je uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 138/2011 zo dňa 08. 09. 2011.

V Čadci, dňa 28. 09. 2011



podpísaný

.....
Ing. Milan Gura
primátor
Mesta Čadca

podpísaný

.....
Ing. Daniel Cech

podpísaný

.....
Ing. Pavol Vancel