

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**  
**o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina**

V zastúpení: Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Čadca, so sídlom: Mestský úrad Čadca, Nám. slobody 30, 022 01 Čadca**

V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor

IČO: 00313971

DIČ: DIČ: 2020552974

IČ DPH: mesto nie je platca DPH

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0202719005/5600

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. KN C č. 1362/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1412, ttp o výmere 346 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1413/1, ttp o výmere 158 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1832/1, vodné plochy o výmere 11820 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1847/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 3374, zast. plochy a nádvoria o výmere 15311 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve postavenia kioskovej trafostanice na pozemku parc. KN C č. 1362/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup> a v práve uloženia zemného káblového VN a NN vedenia na pozemkoch parc. KN C č. 1362/10, zast. plochy a nádvoria o výmere 1199 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1412, ttp o výmere 346 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1413/1, ttp o výmere 158 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1832/1, vodné plochy o výmere 11 820 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1847/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup> a parc. KN C č. 3374, zast. plochy a nádvoria o výmere 15 311 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čadca.

Uvedené pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**Čadca – Rázusova – rekonštrukcia VN č. 110 od UV 8/110 po TS 110/ts/512**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.



## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve postavenia kioskovej trafostanice a v práve uloženia zemného káblového VN a NN vedenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Čadca o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Čadca – Rázusova – rekonštrukcia VN č. 110 od UV 8/110 po TS 110/ts/512“

## V.

### Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

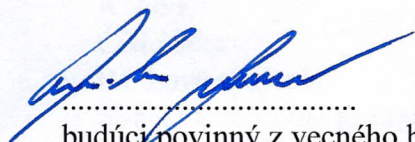
Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čadci dňa 4.5.2011

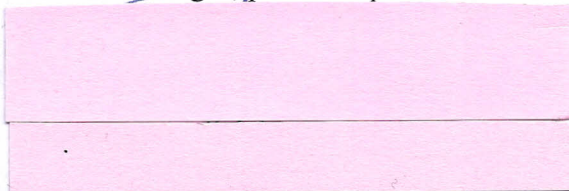
V Žiline dňa



.....  
budúci povinný z vecného bremena  
Ing. Milan Gura, primátor mesta



.....  
budúci oprávnený z vecného bremena  
Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva



Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva