

Zmluva o dielo č. 16052012-IČ

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: archatelier s. r. o.

V zastúpení: Ing. arch. Marián Čurilla, konateľ

IČO: 36849766

Sídlo: Klincova 35, 821 08 Bratislava

DIČ: 2022471835

IČ DPH: SK2022470835

Bankové spojenie:

č. účtu:

Telefón:

E-mail: archatelier.sk@gmail.com

1.2 Objednávateľ: Mesto Čadca

Zastúpené: Ing. Milanom Gurom, primátorom mesta

Zástupca vo veciach technických: Ing. František Zaťovič

Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

IČO: 313 971

DIČ: 2020552974

Bankové spojenie: číslo účtu.:

Telefón/fax: 041/4332201-4 / 041/4302218

II.

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

III.

Všeobecné ustanovenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vypracuje a dodá pre objednávateľa dielo – architektonickú štúdiu stavby „Nájomný bytový dom Kýčerka - Čadca“ podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

IV.

Predmet zmluvy

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať architektonickú štúdiu stavby „Nájomný bytový dom Kýčerka – Čadca“ v rozsahu a s náležitosťami podľa **Prílohy č. 1** tejto zmluvy **Opisom predmetu zákazky**.

V.

Vykonanie diela

- 5.1 Pri vypracovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom

rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov a prípadnom upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú písomnou formou zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

- 5.3 Počas vykonávania diela budú podľa potreby organizované výrobné výbory, na ktorých bude zo strany zhotoviteľa prezentovaný aktuálny stav rozpracovanosti architektonickej štúdie a na ktorých budú riešené prípadné aktuálne problémy a požiadavky alebo pripomienky objednávateľa. Výrobné výbory sa uskutočnia u objednávateľa, pričom objednávateľ zároveň zabezpečí miestnosť na rokovanie po vyzozumení poskytovateľa služby v dostatočnom časovom predstihu, aby objednávateľ prizval i dotknuté zložky.
- 5.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ preukázateľne neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí a odovzdaní diela musí byť spísaný preberací a odovzdávací protokol podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom. Deň podpisu tohto protokolu sa považuje za deň odovzdania diela a protokol zároveň bude slúžiť ako podklad k vystaveniu faktúry zhotoviteľa. Odovzdaním a prevzatím diela potvrdia obidve zmluvné strany jeho vecnú a formálnu úplnosť, za jeho správnosť podľa ustanovení podľa bodov 8.1 a 8.3 tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.5 V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu rozsahu diela sa upraví cena aj termín odovzdania diela a to formou dodatku k tejto zmluve.

VI.

Čas a miesto plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 30.5.2012.
- 6.2 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa.

VII.

Cena a platobné podmienky

- 7.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nasledovne:
- zhotoviteľ je platičom DPH:
 - cena bez DPH: 4.166,50 €
 - DPH 20%: 833,30 €
 - **celková cena s DPH: 4.999,80 €**
- slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a osemdesiat eurocentov.
- 7.2 Cena podľa bodu 7.1 bola pre predmet zmluvy podľa čl. IV. dohodnutá ako cena maximálna na základe individuálnej kalkulácie zhotoviteľa a obsahuje všetky výdavky súvisiace so zhotovovaním a dodaním diela. Zhotoviteľ má zároveň v cene zahrnuté všetky štandardné náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie, vrátane nevyhnutných miestnych zisťovaní, domeraní a sumarizácie východiskových podkladov, prác architektonického a typologického návrhu, statických prepočtov, návrhov vhodnosti konštrukcií a zariadení, ich posúdenia a optimálnosti, ostatných projekčných a kresličských prác a konzultácií s objednávateľom v priebehu rozpracovanosti architektonickej štúdie.
- 7.3 Zhotoviteľ po dodaní celého predmetu zmluvy podľa čl. IV. vystaví faktúru, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa v čase rozpracovanosti diela, bude zhotoviteľ fakturovať práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške rozpracovanosti diela.

VIII.

Zmluvná záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1 Za správnosť diela, jeho technickú kvalitu a súlad s platnými normami a inými predpismi v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením si svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 8.3 Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, platných právnych a technických predpisov v čase vyhotovenia diela a zodpovedá za jeho úplnosť. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ako i náhradiť škodu, ktorá bola spôsobená vadným plnením.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný do piatich dní odo dňa, kedy mu bola doručená reklamácia na dodané dielo alebo jeho časť, začať s prácami na odstránení väd a následne bude dohodnutý medzi obidvoma zmluvnými stranami konečný termín ich odstránenia.
- Pre prípad omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd na diele po obdržaní oprávnenej reklamácie môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť poplatok z omeškania vo výške 20,- € za každý deň omeškania.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 9.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené súhlasom zhotoviteľa. Rovnako zhotoviteľ nemôže použiť dielo vo svoj prospech pre iný účel ako je dojednané v tejto zmluve bez súhlasu objednávateľa.
- 9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela a činností vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Čadca zof.mestocadca.sk.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ dva.
- 9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
– príloha č. 1: **Opis predmetu zákazky**

V Čadci dňa 16.5.2012.

Za objednávateľa:

podpísaný
Ing. Milan Gura
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

podpísaný
Ing. arch. Marián Čurilla
konateľ

Opis predmetu zákazky.

Názov: „Nájomný bytový dom Kýčerka - Čadca“ - vypracovanie architektonickej štúdie.

Popis jestvujúceho stavu: Na sídlisku Kýčerka mesta Čadca sa na pozemkoch p.č. 343/22, 3343/23 a 3343/24 nachádza objekt bývalej materskej školy a detských jaslí so súpisným číslom 148 vo vlastníctve Ing. Michala Skřivánka, bytom Staré Hradiště, Ráby 99, Česká republika, ktorý je prístupný z ulíc Okružnej a Komenského. Objekt sa skladá z pavilónov materskej školy, detských jaslí a pavilónu hospodárskej časti, ktoré sú vzájomne spojené komunikačnými krčkami. Stavba bola vybudovaná v 80. rokoch minulého storočia a jednotlivé pavilóny sú jedno-, dvoj- a trojpodlažné v stavebnej sústave PKSS.

Nosnú konštrukciu tvorí priečny nosný systém vytvorený stenami a rámami, na ktoré je uložený montovaný železobetónový strop. Základný priečny pôdorysný modul konštrukcie v priečnom smere je 6,0 a 7,2 m. Konštrukčná výška objektu je 3,3 m.

Požiadavky na spracovanie architektonickej štúdie: Zámerom obstarávateľa Mesta Čadca je prestavba, nadstavba a dostavba jestvujúcich nefunkčných objektov materskej školy, detských jaslí a hospodárskeho pavilónu na bytový dom s nájomnými bytmi a vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti, ktorá by obsahovala napojenie sa na verejné rozvody vody, kanalizácie, tepla, plynu, silnoprádové a slaboprádové rozvody NN, prístupovú komunikáciu, parkovné miesta, verejné osvetlenie, mestský mobiliár, detské ihrisko, verejnú zeleň ap. Na realizovanie tohto zámeru je možné i potrebné uvažovať so záberom a zásahom do príľahlých komunikácií.

Prestavbou, nadstavbou, dostavbou a prípadnou čiastočnou sanáciou jestvujúcich pavilónov sa v pôvodných i novovybudovaných priestoroch zrealizuje výstavba približne 100 nájomných bytov, z ktorých bude časť 2-izbových, menej bude 1-izbových a približne 10 – 15 bude 3-izbových. Ich presný počet vzíde z prepočtu, ktorý bude súčasťou architektonickej štúdie a ktorý bude vychádzať zo zámeru, že obstarávateľ Mesto Čadca sa bude uchádzať v prípade realizácie tohto zámeru o poskytnutie úveru a nenávratnej dotácie zo ŠFRB a nenávratnej dotácie poskytovanej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na výstavbu nájomných bytov a príslušnej technickej vybavenosti.

Navrhovaná veľkosť nájomných bytov bude taká, aby sa Mesto Čadca mohlo uchádzať o nenávratnú dotáciu Ministerstva DVaRR SR vo výške 30% z ceny obstarávacích nákladov bytového domu.

Architektonická štúdia okrem vyššie uvedených náležitostí musí:

- byť spracovaná tak, aby nájomný bytový dom nenarušal jestvujúcu zástavbu v dotknutej lokalite,
- boli čo najúčelnejšie a ekonomicky najvýhodnejšie využité stavebné konštrukcie jestvujúceho objektu.