

# Zmluva o dielo č. 20042011 - IČ

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. (zákon o verejnom obstarávaní).

---

## Čl. 1 – Zmluvné strany

### 1.1 Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Zástupca pre rokovanie  
vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
IČ DPH:  
Tel./Fax:

### **OJRO plus, s.r.o.**

Podzávoz 1379, 022 01 Čadca  
Mária Kubištová

Stanislav Kubišta

45542465  
SK 2023029250  
0915976611

### 1.2 Objednávateľ:

Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Zástupca pre rokovanie  
vo veciach technických:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Tel./Fax:

### **M e s t o Č a d c a**

Mestský úrad, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca  
Ing. Milan Gura, primátor mesta

Ing. František Zaťovič  
DEXIA banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca  
0202719005/6500  
313971  
2020552974  
041-4332301-4 / 041-4302218

## Čl. 2 – Predmet a rozsah plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastný náklad, vlastnú zodpovednosť a za dojednanú cenu pre objednávateľa dodať a uskutočniť práce na realizácii časti diela „**Prestavba a modernizácia Mestského kultúrneho strediska – Dom kultúry, Matičné námestie, Čadca**“ v rozsahu podľa bodu 2.2 tak, aby stavba ku dňu zmluvného termínu ukončenia a odovzdania vykazovala funkčnosť, užívateľnosť a obsahovala ďalšie náležitosti vymedzené zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje za uskutočnené práce zhotoviteľovi zaplatiť podľa podmienok tejto zmluvy.

2.2 Rozsah prác je vymedzený **týmto opisom predmetu zákazky**, ktorá sa dotýka troch vyvýšených častí plochej strechy nad estrádnou sálou a kinosálou:

- odstránenie jestvujúcej povlakovej krytiny pôvodne trojvrstvovej,
- očistenie, oškrabanie, urovanie a penetrácia povrchu a jeho úprava pre polozenie fólie pod tepelnú izoláciu,
- dodávka a montáž fólie pod tepelnú izoláciu,
- dodávka a montáž tepelnej izolácie z expandovaného materiálu hrúbky 150 mm (tepelný systém kaširovaný), ktorého minimálny súčiniteľ tepelnej vodivosti  $\lambda = 0,036 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$ ,
- dodávka a osadenie odvetrávacieho systému strešnej konštrukcie,

- dodávka a montáž strešného vodotesného systému tekutej laminovanej hydroizolácie s jej vyvedením pod oplechovanie atiky a definitívne pripevnenie oplechovania atiky východnej, západnej a južnej fasády, pričom strešný vodotesný systém tekutej laminovanej hydroizolácie sa bude skladať z:
  - hlavnej hydroizolačnej vrstvy – jednozložkovej tekutej hmoty typu živičného polyméru na báze makromolekulárnych látok, organických rozpúšťadiel, zmäkčovadiel, pigmentov a stabilizátorov
  - výstuže zo sklotextilnej tkaniny
  - ochranného reflexného hydroizolačného náteru
- nadmurovka atiky severnej fasády po výškovú úroveň atiky východnej, západnej a južnej a jej obojstranné omietnutie,
- vyvedenie povlakovej krytiny pod oplechovanie atiky severnej fasády, pričom šírka oplechovania bude už prispôsobená budúcemu zatepleniu zostávajúcej časti severnej fasády polystyrénom hr. 100 mm a úpravou omietkou baumit,
- všetky klampiarske práce súvisiace s predmetom obstarávania,
- dodávka a montáž nových strešných vpustí a ich prispôsobenie novej skladbe strešnej konštrukcie,
- výmena všetkých jestvujúcich svetlíkov za nové (11 ks),
- zateplenie dvoch vyvýšených častí severnej fasády polystyrénom hr. 100 mm a ich úprava omietkou baumit, pričom odtieň omietky bude zhodný s odtieňom nového obkladu fasády,
- komplexná rekonštrukcia bleskozvodu v zmysle platnej legislatívy s doložením jeho revíznej správy.

### Čl. 3 – Čas plnenia

3.1 Termín plnenia zmluvy podľa čl. 2 je nasledovný:

začatie: apríl 2011

ukončenie: 15. 6. 2011

3.2 Zmluvný termín uvedený v bode 3.1 je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou prípadu:

- vplyvu vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
- zmeny rozsahu prác podľa požiadavok objednávateľa alebo v prípade nepredvídaných potrebných zmien stavby
- legislatívnych zmien predpisov a noriem vzťahujúcich sa k predmetu plnenia

3.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo, resp. jeho časť podľa bodov 2.2 a 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ po odovzdaní diela (jeho časti) spíše zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý podpíšu obe strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú:

- certifikáty všetkých rozhodujúcich zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, ich atesty a prehlásenia o zhode v dvoch vyhotoveniach,
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných prác v troch exemplároch,
- doklady o spôsobe zneškodnenia alebo zhodnotenia odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác (dodacie, resp. vážné listy, faktúry od príjemcu odpadu, ap.).

### Čl. 4 – Cena za práce

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 a náležitosti čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona o cenách pre dohodnutý rozsah a lehotu plnenia diela. Dohodnutá cena činí **119.981,93 €**, slovom: **jednostodevät'násťtisícdeväťstoosemdesiatjeden eúr a deväťdesiatri eurocentov**.  
V cene je zahrnutá príslušná DPH, pričom cena za uskutočnenie prác je konečná k termínu ukončenia prác podľa bodu 3.1.

Členenie ceny za práce je nasledovné:

|              |             |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 99.984,94 € |
| DPH 20%      | 19.996,99 € |

*Cena celkom /vrátane DPH/* **119.981,93 €**

4.2 Cena je stanovená na základe rozpočtu, ktorý predložil zhotoviteľ ako súčasť svojej cenovej ponuky v procese verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa stavby. V prípade rozporov sa považuje, že cena bola vytvorená v rozsahu a za podmienok vyhlásenej verejnej súťaže objednávateľa, ktorej podmienky v čase obstarávania zhotoviteľ poznal. **Ocenený súpis prác – rozpočet tvorí prílohu č. 1** tejto zmluvy, pričom sú v ňom uvedené ceny jednotlivých položiek a výsledná cena v eurách.

4.3 Cena za zhotovenie prác zahŕňa najmä všetky nevyhnutné ekonomicky oprávnené náklady obstarania tovaru a ceny práce za jeho montáž vrátane primeraného zisku.

4.4 Ocenenia uvedené v rozpočte obsahujú všetky nevyhnutné náklady zhotoviteľa na základe jeho individuálnej kalkulácie.

4.5 Ocenenia uvedené v priloženom rozpočte podľa bodu 4.4 pokrývajú ďalšie náklady, najmä:

4.5.1 V prípade potreby vytýčenie a zabezpečenie inžinierskych sietí na stavbe pred začatím výstavby a koordinácia prác a postupov výstavby tak, aby mohol počas doby realizovania prác nerušené a bez výraznejších obmedzení prebiehať celkový chod i aktivity v Dome kultúry.

4.5.2 Doloženie všetkých náležitostí podľa bodu 3.3 tejto zmluvy.

4.5.3 Zariadenie staveniska (zriadenie, prevádzku, údržbu, jeho ochranu a stráženie), prevádzkové vplyvy, sťažené výrobné podmienky, vodné, stočné, odbery energií a pod.

4.5.4 Doloženie príslušných dokladov preukazujúcich vyhovujúce kvalitatívne parametre materiálov a výrobkov u vstupných komponentov (certifikáty, atesty a prehlásenia o zhode).

4.5.5 Všetky bezpečnostné opatrenia na stavenisku (zábrany, stráženie, prípadné dopravné značenie, výstražné označenie staveniska, bezpečnosť pracovníkov, návštevníkov i ostatných osôb – účastníkov všetkých aktivít a činností v Dome kultúry).

4.5.6 Spracovanie technologického postupu a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako súčasť projektovej dokumentácie, ktorý musí byť prístupný na stavbe.

4.5.7 Úprava všetkých plôch a stavebných konštrukcií Domu kultúry dotknutých stavebnými prácami do pôvodného stavu.

4.5.8 Vstupy na pozemok, zriadenie prípadných staveništných prípojok, za odber energií, staveništnej vody a pod.

4.5.9 Likvidáciu, odvoz a uskladnenie odpadov vzniknutých pri realizácii prác.

- 4.5.10 Ostatná kompletizačná dodávateľská činnosť a všetky ostatné požiadavky na uskutočnenie prác uvedené v tejto zmluve.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť práce nad rozsah zmluvy, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v dôsledku prípadných objednávateľom požadovaných zmien diela oproti podmienkam tejto zmluvy.
- V takých prípadoch je zhotoviteľ povinný vzniknuté nedostatky zachytiť písomne a neodkladne v stavebnom denníku a vyrozumieť o nich objednávateľa v dostatočnom predstihu. V prípade, že zhotoviteľ neuplatní uvedené požiadavky (doplnené o konkrétny rozsah navrhovaných zmien a úprav) v dostatočnom predstihu a práce vykoná bez predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie požadovanej čiastky.
- Rovnaký postup platí aj v prípade zníženia rozsahu prác.
- 4.7 Pre ocenenie zmeneného rozsahu (naviac – menej prác) dohodli zmluvné strany nasledovný postup:
- Ak ide o zväčšený (zmenšený) objem a rozsah prác položky už ocenej v rozpočte stavby, platí v tomto prípade pôvodná čiastková cena, iba sa upraví merná jednotka dotknutej položky.
  - Pokiaľ nastane stav, že spracovaný rozpočet neobsahuje konkrétnu položku, ktorú si zmenený rozsah vyžaduje, ocení sa zmenený rozsah prác podľa cenníkov vydávaných firmou Cenekon, s.r.o., Bratislava alebo ODIS, s.r.o., Žilina v príslušnej cenovej úrovni.
  - Pokiaľ nastane stav, že ani jeden z vyššie uvedených spôsobov nebude umožňovať oceniť zmenený rozsah prác, vypočíta sa cena individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorej spôsob bude odsúhlasený vopred objednávateľom.

## **Čl. 5 – Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po uskutočnení časti vecného (zdaniteľného) plnenia.
- Faktúra za dodané dielo je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.2 Neoddeliteľnú prílohu faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác ocenený na podklade rozpočtu. Súpis prác k faktúram musí byť v predstihu potvrdený a preverený zástupcom objednávateľa – stavebným a technickým dozorom s vyznačením dátumu odsúhlasenia.
- 5.3 Lehota na overenie správnosti vykonaných prác uvedených v súpise prác je zo strany objednávateľa stanovená na 3 dni od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude formálne úplná a v súlade s touto zmluvou, objednávateľ je povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. 6 – Zodpovednosť za nedorobky a vady a záruka za kvalitu**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce budú zhotovené podľa tejto zmluvy a platných právnych a technických predpisov v čase ich vyhotovovania, zodpovedá za ich úplnosť a že po dobu stanovenú záručnou dobou budú mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v zmysle príslušných právnych a technických predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela (skryté vady), zodpovedá

zhotoviteľ vtedy, ak tieto vznikli jeho vinou v dôsledku nesprávnych resp. nedôsledných technologických postupov prác, v dôsledku použitia vadných materiálov, prípadne v dôsledku svojvoľného nedodržania podmienok tejto zmluvy, prípadne pri akomkoľvek zistení nedodržania kvality počas zhotovovania diela. V tomto prípade začne plynúť záručná doba na skryté vady odo dňa ich zistenia.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a platnými a záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkami sa pre účely tejto zmluvy rozumejú neukončené časti diela oproti dohodnutému rozsahu plnenia k termínu odovzdania diela od zhotoviteľa objednávateľovi. V prípade, že sa pri preberaní vyskytnú na diele drobné nedorobky, môže objednávateľ podľa okolností dielo prevziať, v tomto prípade sa však dielo považuje za neukončené ako celok a voči zhotoviteľovi v plnom rozsahu platia sankcie podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytli drobné nedorobky, prechádza na objednávateľa vlastnícke právo, ale nebezpečenstvo škody až okamihom, kedy budú všetky nedorobky dokončené.

- 6.3 Ďalej sa vadou rozumie aj nekompletnosť dokladov, ktoré sú potrebné pre úspešné prevzatie a prevádzkovanie diela, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených PD, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pričom zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.5 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou tých dodávok, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vád do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Odstránenie vád sa potvrdí písomnou formou. Pre vady diela platia ustanovenia Obchodného zákonníka §§ 560-565.

V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v dohodnutej lehote a hrozí z dôvodu omeškania nebezpečenstvo škody na diele alebo v súvislosti s dielom, zabezpečí objednávateľ odstránenie vady na vlastné náklady a u zhotoviteľa si uplatní refundáciu vynaložených nákladov, pričom zhotoviteľ je povinný uhradiť tieto náklady. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ani uplatnenie majetkovej sankcie za vznik vady.

V týchto prípadoch má objednávateľ povinnosť predložiť zhotoviteľovi rozpis všetkých oprávnených nákladov súvisiacich s odstránením vady vrátane čiastky primeraného zisku.

- 6.8 Ak došlo k vade na diele počas záručnej doby a objednávateľ uplatnil oprávnenú reklamáciu, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny stanovenej konečným zúčtovaním za práce vykonané zhotoviteľom, čím však nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku vady alebo v priamej súvislosti s ňou.

Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa jej vyrubenia a doručenia zhotoviteľovi.

## **Čl. 7 – Spôsob a podmienky vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy do 3 dní po uplynutí zmluvnej lehoty začatia zhotovovania diela podľa bodu 3.1. Nakoľko súbežne s realizáciou prác budú prebiehať

všetky aktivity a činnosti v objekte Domu kultúry, je zhotoviteľ povinný počas realizácie prác postupovať tak, aby výraznejšie neobmedzil ich chod a nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti ich všetkých účastníkov.

- 7.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s PD a s podmienkami zmluvy.
- 7.4 Povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a verejných priestranstiev, ako i ďalšie rozhodnutia, ktorých potreba vznikne v priebehu výstavby, si zabezpečí zhotoviteľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady a znáša i prípadné pokuty spojené s neplnením si povinnosti z nich vyplývajúcich.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za riadne vyznačenie priestorov a ochranných pásiem, do ktorých nesmú vstupovať cudzie osoby, t.j. osoby nevykonávajúce stavebné a s nimi súvisiace práce – oplotením, zábranami, výstražnými páskami, tabuľami, svetelnou signalizáciou ap. Zároveň je zhotoviteľ povinný v spolupráci so štatutárom Mestského kultúrneho strediska vždy vopred dohodnúť postup a spôsob realizovania prác, bezpečnostných opatrení a takých činností, ktoré budú obmedzovať a ovplyvňovať chod a dotýkať sa aktivít a činností prebiehajúcich v Dome kultúry.
- 7.6 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo, resp. jeho časť podľa bodov 2.2 a 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Následne zhotoviteľ po odovzdaní diela (jeho časti) spíše zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (jej časti), ktorý podpíšu obe strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú všetky náležitosti uvedené v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Tým sa nevylučuje povinnosť zhotoviteľa strážiť zhotovované dielo a majetok.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
- 7.9 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné priestory súvisiace s realizáciou stavby a samostatné pripojenia umožňujúce odber a meranie vody (vodné a stočné) a energií na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor a pripájať svoje stanoviská a požiadavky do stavebného denníka a v prípade potreby zorganizovať kontrolný deň stavby.  
Súčasne je zhotoviteľ povinný počas uskutočňovania prác viesť na stavbe stavebný denník zaužívanou formou. Stavebný denník bude zachytávať všetky dôležité údaje o stavbe, časovom a vecnom postupe prác, vykonaných bezpečnostných opatreniach a ďalšie podstatné skutočnosti.
- 7.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené (dodané) dielo (jeho časť) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 7.12 Po ukončení prác a odstránení prípadných väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do troch dní odo dňa zápisničného prevzatia diela alebo jeho časti.
- 7.13 Zhotoviteľ je povinný v plnej miere dodržiavať na stavenisku všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia a realizovať ich v súlade s Plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý bude ním spracovaný.
- 7.14 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi všetky vykonané a rozpracované práce k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu došlo z dohodnutej ceny podľa čl. 4. Zhotoviteľ má v tomto prípade povinnosť vrátiť všetky poskytnuté podklady a predložiť objednávateľovi

čiastkové plnenie, ktoré k rozhodujúcemu dátumu vykonal. Pre vyúčtovanie takéhoto plnenia platia pravidlá čl. 5 tejto zmluvy.

7.15 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi nevyplýva povinnosť uhradiť čiastkové práce rozpracované k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu došlo. Objednávateľ však môže na základe uváženia prevziať od zhotoviteľa čiastkové plnenie, ak je predpoklad jeho ďalšieho účelného využitia. V tomto prípade má povinnosť zhotoviteľovi uhradiť čiastkové plnenie. Zároveň má objednávateľ právo na náhradu preukázanej škody, ktorá mu vznikne v dôsledku odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom.

## **Čl. 8 – Sankcie**

8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 2 po termíne uvedenom v bode 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 4.1 za každý deň omeškania. Zároveň tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla omeškaním dodania diela. Zmluvnú pokutu je povinný zhotoviteľ uhradiť na účet objednávateľa do 60 dní od oprávnenej výzvy objednávateľa.

8.2 Pre prípad omeškania s úhradou alebo jej časti dohodli zmluvné strany poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstránenie väd na diele alebo jeho časti v lehote stanovenej bodom 6.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 16,- € za každý omeškaný deň.

8.4 Ak zhotoviteľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ktoré sa dotýkajú zmluvných povinností mimo hodnotového plnenia (napr. včasné nezabezpečenie bezpečnostných opatrení na stavbe, neprizvanie objednávateľa k prevereniu diela na konkrétnom stupni rozostavanosti podľa tejto zmluvy, pri omeškaní s vedením stavebného denníka, neuposlušnosť výzvy objednávateľa na odstránenie nevhodnej povahy technologického postupu alebo použitých materiálov a pod.), má objednávateľ nárok na uplatnenie jednorázovej zmluvnej pokuty za každé takéto neplnenie povinností vo výške do 16,- €.

## **Čl. 9 – Ostatné ustanovenia**

9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.1 majú vplyv na predmet, cenu alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. 10 – Majetkové vzťahy a prechod nebezpečenstva škody**

10.1 Počas doby výstavby je vlastníkom realizovaného diela:

- a) objednávateľ v takom rozsahu prác, za ktorý boli zo strany zhotoviteľa vystavené faktúry a ktoré mu boli objednávateľom uhradené,
- b) zhotoviteľ v rozsahu realizovaných prác, ktoré zatiaľ neboli predmetom fakturácie a za ktoré už vystavené faktúry (ich časti) neboli uhradené.

V prípade rozporov o rozsahu majetkového práva rozhoduje súpis vykonaných prác vo faktúrach.

- 10.2 Predmetom vlastníckeho práva nie sú materiály, konštrukcie a výrobky, ktoré neboli k rozhodujúcemu obdobiu zabudované ako súčasť diela, napr. materiály na skládkach, dočasné uskladnenia konštrukcií, prevádzkových súborov a pod.
- 10.3 Za nebezpečenstvo škody na majetku zodpovedá zhotoviteľ počas celej doby zhotovovania diela.
- 10.4 Prechod nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa nastáva momentom protokolárneho prevzatia diela. Pre tieto účely je rozhodujúci dátum prevzatia a faktická možnosť objednávateľa nakladať s dielom (dispozičné právo).

### Čl. 11 – Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, pričom podpisom zmluvy je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
1. Ocenený rozpočet – príloha č. 1
  2. Stavebné povolenie č.j.: 718/2004 – príloha č. 2

V Čadci dňa 20.4.2011.

**Objednávateľ:**



**Zhotoviteľ:**

**OJRO plus, s.r.o.**  
Podzávoz 1379, 022 01 ČADCA  
IČO: 45542465  
IČ DPH: Sk2023029250