Zmluva o dielo č. 22112011-IČ

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1 **Zhotoviteľ: TPC Group, s.r.o.**
Zastúpený: Ing. Petrom Časnochom, PhD., konateľom
Zástupca vo veciach technických: Ing. Anton Jaroš
Sídlo: Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina
IČO: 36737038
IČ DPH: SK2022333896
[redacted]
E-mail: peter.casnocha@tpcgroup.sk
Internetová adresa: www.tpcgroup.sk

1.2 **Objednávateľ: Mesto Čadca**
Zastúpené: Ing. Milanom Gurom, primátorom mesta
Zástupca vo veciach technických: Ing. František Zaťovič
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 313 971
DIČ: 2020552974
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Čadca, číslo účtu.: 7224-322/0200
Telefón/fax: 041/4332201-4 / 041/4302218

II.
Úvodné ustanovenie

2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

III.
Všeobecné ustanovenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vypracuje a dodá pre objednávateľa dielo – projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) stavby **„Palárikov dom – úprava priestranstva“** podľa čl. IV. tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. VII. tejto zmluvy.

IV.
Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať PD stavby „Palárikov dom – úprava priestranstva“ v rozsahu a s náležitosťami podľa príloh č. 1 a č. 2 tejto zmluvy **opisom predmetu obstarávania** a **architektonickou štúdiou spracovanou Ing. arch. Janou Ulbrichtovou**.

V.
Vykonanie diela

5.1 Pri vypracovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní prípadných doplňujúcich údajov a prípadnom upresnení podkladov. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú písomnou formou zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.3 Počas projektových prác budú organizované pravidelné výrobné výbory, na ktorých bude zo strany zhotoviteľa prezentovaný aktuálny stav rozpracovanosti projektovej dokumentácie a na ktorom budú riešené aktuálne problémy a prípadné požiadavky a pripomienky objednávateľa. Výrobné výbory sa uskutočnia u objednávateľa, pričom objednávateľ zabezpečí miestnosť na rokovanie po vyrozumení poskytovateľa služby v dostatočnom časovom predstihu, aby objednávateľ prizval i dotknuté zložky. Výrobné výbory sa uskutočnia minimálne dvakrát počas doby spracovania PD.

5.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ, alebo orgány dotknuté v stavebnom konaní neposkytli potrebnú súčinnosť. O prevzatí a odovzdaní diela musí byť spísaný preberací a odovzdávací protokol podpísaný zhotoviteľom a objednávateľom. Deň podpisu tohto protokolu sa považuje za deň odovzdania diela a protokol zároveň bude slúžiť ako podklad k vystaveniu faktúry zhotoviteľa.

5.6 V prípade požiadavky objednávateľa na zmenu rozsahu diela sa upraví cena aj termín odovzdania diela a to formou dodatku k tejto zmluve.

VI.
Čas a miesto plnenia

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne do 16.1.2012.

6.2 Miestom plnenia je sídlo objednávateľa.

VII.
Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nasledovne:

– cena bez DPH: ..... 4.166,67 €
– DPH 20%: ..... 833,33 €

– celková cena s DPH: ..... 5.000,– €

slovom: päťtisíc eúr.

7.2 Cena podľa bodu 7.1 bola pre predmet zmluvy podľa čl. IV. dohodnutá ako cena maximálna na základe individuálnej kalkulácie zhotoviteľa a obsahuje všetky výdavky súvisiace so zhotovovaním a dodaním diela. Poskytovateľ služby má zároveň v cene zahrnuté všetky štandardné náklady na zhotovenie projektovej dokumentácie, vrátane nevyhnutných miestnych zisťovaní, domeraní a sumarizácie východiskových podkladov, prác architektonického a typologického návrhu, statických prepočtov, návrhov vhodnosti konštrukcií a zariadení, ich posúdenia a optimálnosti, ostatných projekčných a kresličských prác a konzultácií s objednávateľom v priebehu rozpracovanosti projektovej dokumentácie a obstaranie a zapracovanie do PD všetkých stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov v stavebnom konaní.

7.3 Zhotoviteľ po dodaní celého predmetu zmluvy podľa čl. IV. vystaví faktúru, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.5 V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela.

7.7 V prípade zistenia nekompletnosti výkazu výmer v rozpočte voči vyprojektovanému rozsahu je zhotoviteľ povinný uhradiť 3% z obstarávacej ceny tých konštrukcií, materiálov alebo výrobkov, ktoré v diele opomenul, pričom vyčíslenie bude v čase pred realizáciou stavby v aktuálnych cenách uvedených v cenníkoch používaných v stavebníctve (Cenekon, Odis) a v čase realizácie stavby v cenách uvedených v zmluve so zhotoviteľom stavby. Vyčíslenú cenu je zhotoviteľ povinný uhradiť na účet objednávateľa do 60 dní odo dňa jej vyčíslenia a doručenia zhotoviteľovi.

7.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa v čase rozpracovanosti diela, bude zhotoviteľ fakturovať práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške rozpracovanosti diela.

VIII.

Zmluvná záruka a zodpovednosť za vady

8.1 Za správnosť diela, jeho technickú kvalitu a súlad s platnými normami a inými predpismi v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením si svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

8.3 Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa zmluvy, platných právnych a technických predpisov v čase vyhotovenia diela, zodpovedá za jeho úplnosť a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ako i náhradiť škodu, ktorá bola spôsobená vadným plnením.

8.4 Zhotoviteľ je povinný do piatich dní odo dňa, kedy mu bola doručená reklamácia na dodané dielo alebo jeho časť, začať s prácami na odstránení vád a následne bude dohodnutý medzi obidvoma zmluvnými stranami konečný termín ich odstránenia.
Pre prípad omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania vád na diele po obdržaní oprávnenej reklamácie môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť poplatok z omeškania vo výške 500,-Sk za každý deň omeškania.

IX.

Záverečné ustanovenia

9.1 Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

9.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

9.3 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené súhlasom zhotoviteľa. Rovnako zhotoviteľ nemôže použiť dielo vo svoj prospech pre iný účel ako je dojednané v tejto zmluve bez súhlasu objednávateľa. V prípade realizácie stavby má objednávateľ právo v čase jej užívania zasahovať do konštrukcií a celkového vzhľadu upraveného priestranstva bývalého Palárikovho domu a ostatných dotknutých plôch v rozsahu bežnej údržby a zachovania jeho funkčnosti a užívaniaschopnosti.

9.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela a činností vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ dva.

9.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
– príloha č. 1: **Opis predmetu obstarávania**
– príloha č. 2: **Architektonická štúdia spracovaná Ing. arch. Janou Ulbrichtovou**

V Čadci dňa 22.11.2011.

Za objednávateľa:

Ing. Milan Gura
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

[redacted]

Univerzitná 8498/25, 010 08 Žilina
IČO: 36737058 IČ DPH: SK2022333896

Ing. Peter Časnocha, PhD.
konateľ

Príloha č. 1 zmluvy
o dielo č. 22112011-IČ

Opis predmetu obstarávania.

Názov stavby: **„Palárikov dom – úprava priestranstva“**

Technické podmienky a spracovanie PD:

Spracovaná projektová dokumentácia (ďalej len PD) bude vychádzať zo skutočnosti, že Mesto Čadca ako objednávateľ má zámer v dotknutej lokalite na pozemkoch p.č. KN 1722/2,1722/4,1738/3,1722/5 v k.ú. Čadca úpraviť priestranstvo po zhorenom objekte bývalého Palárikovho domu a plochy medzi objektami Okresného súdu a Okresnej prokuratúry vrátane stavebných úprav štítovej steny jestvujúcej časti zachovalého objektu prístavby Palárikovho domu.

Projektová dokumentácia bude spracovaná:

1. ako jednostupňová pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia
2. pre účely verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby

1. PD pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude:

- vypracovaná a dodaná v 6 vyhotoveniach,
- obsahovať všetky náležitosti v rozsahu stanovenom § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- v súlade so všetkými platnými predpismi, smernicami, nariadeniami a normami platnými ku dňu jej spracovania,
- obsahovať vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a ich zapracovanie do PD, pričom v jednej sade budú originály vyjadrení a v ostatných fotokópie,
- obsahovať položkovitý rozpočet stavby spracovaný na podklade cenníkov používaných v stavebníctve (Cenekon, Odis).

2. PD pre účely verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby bude:

- vypracovaná a dodaná v 6 vyhotoveniach,
- bude obsahovať sprievodnú správu, podrobnú technickú správu, všetky potrebné a nevyhnutné výkresy v rozsahu PD pre vydanie stavebného povolenia rozpracované do realizačnej podoby, výkresy nevyhnutných detailov, montážne návody a pokyny a podrobný neocenený výkaz výmer, pričom v pomenovaniach výrobkov, konštrukcií a prvkov nesmú byť použité obchodné názvy firiem, výrobkov a ich výrobcov alebo dodávateľov.

Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky náležitosti architektonickej štúdie spracovanej Ing. arch. Janou Ulbrichtovou, ktorá je súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania pre výber zhotoviteľa projektovej dokumentácie stavby „Palárikov dom – úprava priestranstva“.