

# **Zmluva o zverení majetku Mesta Čadca do správy DOMBYTU Čadca, príspevkovej organizácie Mesta Čadca**

## **Zmluvné strany:**

**Vlastník:** Mesto Čadca  
V zastúpení: Ing. Milan Gura – primátor Mesta Čadca  
Sídlo: 022 01 Čadca, Námestie slobody č. 30  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca  
Číslo účtu: 0202719005/5600  
(ďalej len „vlastník“)

**a**

**Správca:** DOMBYT Čadca  
V zastúpení: Ján Kantorík – riaditeľ  
Sídlo: 022 01 Čadca, U Kyzka č. 751  
IČO: 35 658 312  
(ďalej len „správca“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Mesto Čadca je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísaných na LV č. 3053, a to:
  - pozemku parc. č. KN-C 299/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2820 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 15.622,80 EUR a športovej haly č. 2772 postavenej na tomto pozemku v obstarávacej cene 29.839,48 EUR,
  - pozemku parc. č. KN-C 299/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2084 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 11.545,36 EUR,
  - pozemku parc. č. KN-C 299/76 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 139 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 770,06 EUR,
  - pozemku parc. č. KN-C 299/78 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 354,56 EUR,  
(ďalej len „zverený majetok“).
2. Predmetom zmluvy je zverenie majetku uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy do správy správcovi na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 137/2011 zo dňa 08. 09. 2011.

## **Článok II. Práva a povinnosti**

1. Správca je v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oprávnený zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s uvedeným zákonom a so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Čadca zo dňa 31. 07. 2003, a to najmä uzatvárať nájomné zmluvy, určovať predpis nájomného, stanovovať zálohové platby, sledovať úhrady, vymáhať pohľadávky, zabezpečovať opravu a údržbu domov, opravovať a zabezpečovať údržbu spoločných priestorov, zabezpečovať dodávky tepla, zabezpečovať dodávky teplej úžitkovej vody, zabezpečovať dodávky studenej vody, zabezpečovať osvetlenie.
2. Správca je povinný zverený majetok poistiť, zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a hospodáriť s ním v prospech rozvoja vlastníka Mesta Čadca, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia a postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca.
3. Správca je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
4. Zverený majetok správca nesmie dať do zálohy, zriadiť naň vecné bremeno alebo inou formou obmedziť vlastnícke práva vlastníka bez súhlasu Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca.
5. O odovzdaní a prevzatí zvereného majetku spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.

## **Článok III. Ostatné dojednania**

1. Zverený majetok sa zveruje správcovi do správy dňom 01. 10. 2011.
2. Odňať túto správu možno v zmysle § 15 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca zo dňa 31. 07. 2003, a to pri zlúčení alebo splynutí s inou organizáciou, pri likvidácii, v prípade keď zverený majetok neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, pri organizačných zmenách, resp. pri transformácii alebo v prípade, keď je to z hľadiska rozvoja mesta z vážnych dôvodov potrebné. O odňatí nehnuteľného majetku zo správy rozhoduje Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca a o odňatí hnutelných vecí primátor Mesta Čadca.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Čadci, dňa 21. 09. 2011

podpísaný

.....  
**vlastník**  
**Mesto Čadca**  
**Ing. Milan Gura – primátor**



podpísaný

.....  
**správca**  
**DOMBYT Čadca**  
**Ján Kantorík – riaditeľ**