

Nájomná zmluva o prenájme časti pozemkov na umiestnenie sviečkomatov na cintorínoch mesta Čadca

uzatvorená podľa § § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Názov: **Mestský podnik služieb Čadca**
Sídlo: Podzávoz 284, 022 01 Čadca
IČO: 00 183 326
DIČ: 2020421568
IBAN: SK66 5600 0000 0077 4643 5002
V zast.: Pavol Latka - riaditeľ

• Nájomca:

Názov: **DARAPOL s.r.o.**
Sídlo: Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca
IČO: 36 429 660
V zast.: Darina Poláková – konateľ

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti v k. ú. Čadca, v k. ú. Horelica a to: cintorína na ul. 17.novembra, cintorína u Krkošky, cintorína na Horelici na základe Zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca uzatvorenej v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Čadca.
- 2.2 Prenajímateľ ako správca nižšie uvedených nehnuteľností, na základe uznesenia MZ č..... zo dňa 17.3.2022 prenecháva nájomcovi do nájmu časti pozemkov:

- parcela C-KN č. 1685 – ostatná plocha o výmere 27 997 m², zapísaná na LV č. 14259, a to: cintorín na ul. 17. Novembra o celkovej výmere 0,365 m² za účelom umiestnenia a 2 ks predajných automatov na sviečky viď príloha č. 1, 1a;
 - parcela C-KN č. 13466/2 – ostatná plocha o výmere 41 773 m², zapísaná na LV č. 3053, a to: cintorín u Krkošky o celkovej výmere 0,1825 m² za účelom umiestnenia a 1 ks predajného automatu na sviečky viď príloha č. 2;
 - parcela C-KN č. 514/1 – ostatná plocha o výmere 5 544 m², zapísaná na LV č. 1, a to: cintorín Horelica o celkovej výmere 0,1825 m² za účelom umiestnenia a 1 ks predajného automatu na sviečky viď príloha č. 3.
- 2.3 Nehnutelnosť uvedená v bode 2.1 tohto článku sa bude na účely tejto zmluvy ďalej označovať len „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. III.

Účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu využívaný na účel – predaj sviečok z automatického zariadenia. Automatické zariadenie má rozmery: šírka 0,25 m x dĺžka - 0,73 m. Presná špecifikácia prenajímanej časti pozemku a umiestnenie automatického zariadenia je uvedená v prílohe číslo 1,1a, 2, 3 tejto zmluvy, ktorá obsahuje zakreslenie v informačnej snímke katastrálnej mapy a fotodokumentáciu automatického zariadenia. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s vyššie uvedeným dohodnutým účelom.
- Spolu s odplatným užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený bezodplatne užívať spevnené plochy na pozemku (napr. chodníky, prístupové cesty, schodiská) ktoré sú potrebné k dosiahnutiu účelu nájmu. Nájomca sa zaväzuje realizovať umiestnenie predajných automatov, ktoré nevyžadujú napojenie na elektrickú energiu a vyvážať podľa potreby umiestnené kuka nádoby 110 l na vlastné náklady.

Čl. IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 70 € za jeden predajný automat na sviečky. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vždy do 15.3. príslušného kalendárneho roku.
- 4.2 Nájomné sa bude každoročne upravovať o výšku miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok na základe písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

- 4.3. Všetky peňažné platby podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť platby spojené s predmetom zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy s VS: 36 429 660 (t. j. identifikačné číslo nájomcu).

Čl. V Doba prenájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.4.2022

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný najmä:
- zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- 6.2 Prenajímateľ má právo najmä na:
- kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom
 - odstúpenie od zmluvy v prípade, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v čl. III tejto zmluvy
 - odstúpenie od zmluvy v prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac
- 6.3 Nájomca je povinný najmä:
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu
 - uhrádzať nájomné riadne a včas
 - užívať predmet nájmu dohodnutým spôsobom
 - umožniť prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu
 - vypratať predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu na vlastné náklady
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikne
 - nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
 - na vlastné náklady poistiť majetok nachádzajúci sa na predmete nájmu proti jeho poškodeniu, zničeniu, strate alebo krádeži
- 6.4 Nájomca je oprávnený najmä na:
- užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel
 - pokojné užívanie predmetu nájmu
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Skončenie nájmu

- 7.1 Ukončenie nájmu:
- dohodou zmluvných strán
 - zánikom nájomcu bez právneho nástupcu
 - výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu,
- ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, na čo bol prenájomateľom písomne upozornený a nájomca nevykonal nápravu,
 - nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného, na čo bol nájomca prenájomateľom písomne upozornený
- 7.3 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak prenájomateľ opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany si dohodli, že výpovedná doba je jeden kalendárny mesiac.
- 7.5 Nájomca je povinný odovzdať predmetnú časť pozemku najneskôr v 5-pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní časti pozemku sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno prenájomateľ.
- 7.6 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
- 8.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z toho obdrží 1vyhotovenie prenájomateľ, 1vyhotovenie Mesto Čadca, 1 vyhotovenie nájomca
- 8.3 Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
- 8.4 Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboch zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.

V Čadci, dňa

.....

Mestský podnik služieb Čadca

v zast. Pavol Latka - riaditeľ

.....

DARAPOL, s.r.o.

v zast. Darina Poláková - konateľ