

Zmluva o bezplatnom užívaní priestorov
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len
„zmluva“)

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ

Obchodné meno: **Mestský podnik služieb Čadca**
IČO: 00 183 326
Sídlo: Podzávoz č. 284, 022 01 Čadca
V zastúpení: Ing. Peter Lariš, riaditeľ
(ďalej len „*Prenechávateľ*“)

A

2. Vypožičiavateľ

Názov: Futbalový klub Čadca
IČO: 30 227 399
Sídlo: Ulica Športovcov 1941, 022 01 Čadca
V zastúpení: Daniel Roman, riaditeľ
(ďalej len „*užívateľ*“)

uzatvárajú zmluvu za nasledovných podmienok

Čl. I.
Predmet užívania

1.1 Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti:

- prízemie tribúny v Čadci č. 1941, postavenej na pozemku parcely CKN č. 1196, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca na LV č. 14259
- šatni JUNIOR v Čadci č. 2617, postavenej na pozemku parcely CKN č. 1195/7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca,

(ďalej len „*predmet užívania*“)

1.2 Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva Vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania predmet užívania a to:

- prízemie tribúny v Čadci č. 1941, postavenej na pozemku parcely CKN č. 1196, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca na LV č. 14259
- šatni JUNIOR v Čadci č. 2617, postavenej na pozemku parcely CKN č. 1195/7, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čadca

- 1.3. Touto zmluvou Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi predmet užívania do dočasného bezplatného užívania na účel uvedený v čl. II bod 2.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II. Účel užívania

- 2.1 Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi „predmet užívania“ identifikovaný v čl. I. tejto zmluvy na účel používania tréningových a zápasových procesov Futbalového klubu Čadca, ako aj na organizáciu športových podujatí, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Vypožičiavateľ nemôže meniť dohodnutý účel nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. III. Doba trvania

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ prenechá Vypožičiavateľovi predmet užívania na dobu neurčitú.

Čl. IV. Odmena za užívanie priestorov

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet užívania bezodplatne.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1
- Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi predmet užívania v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom užívania k prvému dňu dohodnutej doby trvania užívania,

- Požičiavateľ je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- Požičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu pristúpiť k vykonaniu opráv, ktorých vykonanie je v zodpovednosti Vypožičiavateľa,
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet užívania riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v čl. II. bod 2.1 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením,
- Predmet užívania nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám.
- Vypožičiavateľ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré nespádajú pod bežnú údržbu a drobnú opravu a umožniť mu vykonávanie týchto opráv alebo iných zásahov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať Požičiavateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov, znášať obmedzenia na predmete užívania v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností a za týmto účelom umožniť Požičiavateľovi resp. ním povereným osobám vstup do všetkých častí predmetu užívania,
- Vypožičiavateľ je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Požičiavateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť Požičiavateľovi škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. VI. Skončenie užívania

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na obdobie 1 roka, t.j. k 31.12.2018

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku s právnym nástupcom, všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prejdú na tohto právneho nástupcu.
- 7.2 Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v

- Požičiavateľ je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- Požičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu pristúpiť k vykonaniu opráv, ktorých vykonanie je v zodpovednosti Vypožičiavateľa,
- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet užívania riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v čl. II. bod 2.1 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením,
- Predmet užívania nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám.
- Vypožičiavateľ je povinný oznamovať požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré nespádajú pod bežnú údržbu a drobnú opravu a umožniť mu vykonávanie týchto opráv alebo iných zásahov. Vypožičiavateľ sa zaväzuje poskytovať Požičiavateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov, znášať obmedzenia na predmete užívania v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností a za týmto účelom umožniť Požičiavateľovi resp. ním povereným osobám vstup do všetkých častí predmetu užívania,
- Vypožičiavateľ je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Požičiavateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami v predmete užívania. V takomto prípade je povinný uhradiť Požičiavateľovi škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. VI. Skončenie užívania

- 6.1 Zmluva sa uzatvára na obdobie 1 roka, t.j. k 31.12.2018

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku s právny nástupcom, všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy prejdú na tohto právneho nástupcu.
- 7.2 Zmluvné strany súhlasia s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme a prehlasujú, že bola uzavretá vážne, slobodne a určito, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť v

písomnej forme a nadobúdajú platnosť až podpisom oboch zmluvných strán.

- 7.4 Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy , alebo zavineným konaním alebo opomenutím jednej zo zmluvných strán.
- 7.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.6 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručiť inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise druhej zo zmluvných strán obdrží každá strana po jednom rovnopise a jeden rovnopis na oddelenie Školstva, kultúry a športu MSÚ Čadca.
- 7.8 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obojvoma zmluvnými stranami.

FUTBALOVÝ KLUB

PODPISANÝ

Požičiavateľ

PODPISANÝ

Vypožičiavateľ