ZMLUVA O NÁJME 229/2020

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mestský podnik služieb**
v zastúpení: Pavol Latka, riaditeľ
Na základe plnej moci zo dňa 15.11.2019 oprávnení konať:
Klusová Zuzana, Mgr. Poláková Iveta
Podzávoz 284, 022 01 Čadca IČO 183326
(ďalej len "prevádzkovateľ pohrebiska")

Nájomca: **Milan Drahňák**
Bydlisko:
Dátum nar.:

Článok I
Preambula

Mesto Čadca je zriaďovateľom verejného pohrebiska v k.ú. Čadca. Mesto Čadca má na svojom území zriadené 4 pohrebiská: u Krkošky, Horelica, Kýčera, ul. 17. novembra. Pohrebisko u Krkošky má vybudovaný dom smútku.
Mesto Čadca prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorým je príspevková organizácia Mesta Čadca:
Mestský podnik služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca, IČO 183326

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto sektor hrob **438B** , na pohrebisku **Čadca Horelica** na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska, a to na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok IV
Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov **vo výške 33.20 €**, slovom: tridsaťtri eur, dvadsať centov na obdobie 10 rokov t.j. od **31. 8. 2020** do **30. 8. 2030** . Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené v primeranom čase.
3. Nájomné na obdobie ďalších 10 rokov po uplynutí doby uvedenej v bode 1 tohto článku sa hradí najneskôr v deň, kedy skončila doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Článok V
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení podľa odseku 1 tohto článku nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b) tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska postupuje podľa odsekov 6 a 7 tohto článku, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou.
3. Nájomca v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov § 24 na účel vedenia evidencie hrobových miest podľa § 17 ods. 4 písm. a).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzatvorená slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom následujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Čadca.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Čadci, dňa 25. 5. 2020

.....	.....
prenajímateľ	nájomca