Z M L U V A O N Á J M E 75/2018
uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ: **Mestský podnik služieb**
v zastúpení: Ing. Peter Lariš, riaditeľ
Na základe plnej moci zo dňa 17.01.2011 oprávnení konať:
Klusová Zuzana
Mgr. Poláková Iveta
Podzávoz 284, Čadca 02280
IČO 183326 DIČ 2020421568
IČ DPH SK2020421568

/"ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska"/

NÁJOMCA: **Kuffová Milada**

Č l á n o k I.
Preambula

Mesto Čadca je zriaďovateľom verejného pohrebiska v k.ú. Čadca. Mesto Čadca má na svojom území zriadené 4 pohrebiská: u Krkošky, Horelica, Kýčera, ul. 17. Novembra. Pohrebisko u Krkošky má vybudovaný dom smútku.

Mesto Čadca prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorým je príspevková organizácia Mesta Čadca:
Mestský podnik služieb
Podzávoz 284
Čadca 02201
IČO 183326 DIČ 2020421568
IČ DPH SK2020421568

Č l á n o k II.
Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do dočasného užívania hrobové miesto 327 sektor **1** hrob **314** na pohrebisku Čadca ul. 17. novembra za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Č l á n o k III.
Podmienky užívania

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Č l á n o k IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájom za užívanie hrobového miesta **vo výške 33,20 €**, slovom: *tridsaťtri eur, dvadsať centov* na obdobie 10 rokov t.j. od **29.01.2018** do **28.01.2028.** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne.
2. Nájomné na obdobie ďalších 10 rokov po uplynutí doby uvedenej v bode 1 tohto článku sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Č l á n o k V.
Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú.**

Č l á n o k VI.
Skončenie nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto doby.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b) sa pohrebisko zruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. a) a b) tohto článku, je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku a zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c) tohto článku ak **nájomca je známy,** je povinný doručiť výpoveď najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. c) tohto článku ak **nájomca nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
6. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku. Tlecia doba je podľa hydrogeologického prieskumu na 16 rokov od uloženia ľudských ostatkov v hrobe.

Č l á n o k VII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom následujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Čadca.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci 29.01.2018

PRENAJÍMATEĽ **NÁJOMCA**

…. **….**