ZMLUVA O NÁJME 824/2019

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Mestský podnik služieb**
poverený riadením: Pavol Latka
Na základe plnej moci zo dňa 20.12.2018 oprávnení konať:
Klusová Zuzana
Mgr. Poláková Iveta
Podzávoz 284, Čadca 02280
IČO 183326 DIČ 2020421568
IČ DPH SK2020421568

(ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

Nájomca: **Ján Michalina**
Bydlisko:
Dátum nar.:

Článok I
Preambula

Mesto Čadca je zriaďovateľom verejného pohrebiska v k.ú. Čadca. Mesto Čadca má na svojom území zriadené 4 pohrebiská: u Krkošky, Horelica, Kýčera, ul. 17. Novembra. Pohrebisko u Krkošky má vybudovaný dom smútku.
Mesto Čadca prevádzkuje pohrebisko prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorým je príspevková organizácia Mesta Čadca:

Mestský podnik služieb
Podzávoz 284
Čadca 02201
IČO 183326 DIČ 2020421568
IČ DPH SK2020421568

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto sektor hrob **173** , na pohrebisku **Čadca Horelica** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Môže tak uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III
Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca hrobového miesta je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
   d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona 131/2010 o pohrebníctve,
   e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Článok IV
Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto **vo výške 33.20 €**, slovom: tridsaťtri eur, dvadsať centov na obdobie 10 rokov t.j. od **23. 9. 2019** do **22. 9. 2029**.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto doby.
3. Nájomné na obdobie ďalších 10 rokov po uplynutí doby uvedenej v bode 1 tohto článku sa hradí najneskôr v deň, kedy skončila doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b) sa pohrebisko zruší
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užvanie hrobového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1. písm. a) a b) tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Prevádzkovateľ pohrebiska musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku a **nájomca je známy**, je povinný doručiť výpoveď najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska výzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska odovzdá obci a považuje sa za opustenú vec.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku a **nájomca nie je známy**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Nájomca v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom 131/2010 Z. z. o pohrebníctve § 24 na účel vedenia evidencie hrobových miest podľa § 17 ods. 4 písm. a).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom následujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Čadca.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci, dňa 18. 9. 2019

.....	.....
prenajímateľ	nájomca